

《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》 政策解读

主讲人：邓文敏

2019年6月



课程内容

1

政策出台背景

2

政策条文解读

3

附件表格填报要求

01

PART ONE

政策出台背景



1

+

2

+

4

**深圳市住房和建设局
深圳市规划和国土资源委员会 文件
深圳市发展和改革委员会**

深建字〔2018〕27号

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的通知

各区人民政府、新区管委会、市直各单位：
《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》已经市政府同意，现予印发，请认真组织实施。

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会
深圳市发展和改革委员会
2018年3月5日
深圳市住房和建设局办公室 2018年3月7日

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2018〕34号

深圳市住房和建设局关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》任务分解表的通知

局机关各处室，各事业单位：
为贯彻落实《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》文件精神，全面加强我市装配式建筑发展，确保工作目标和任务按时顺利完成，现将《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》任务分解表》印发你们，请遵照执行。对于任务分解表中要求各单位应出台的政策和标准文件，请及时制定和推进工作。

**深圳市住房和建设局
深圳市规划和国土资源委员会 文件
深圳市发展和改革委员会**

深建科工〔2018〕42号

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》工作任务分解方案的通知

各区人民政府、新区管委会、市直各单位：
《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》经市政府同意，由住房和建设局、市规划和国土资源委员会、市发展和改革委员会共同印发。为明确专项规划的工作目标和各项任务落实情况，现将《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》工作任务分解方案》印发给你们，请遵照执行。

深圳市住房和建设局文件

深建规〔2018〕9号

深圳市住房和建设局关于印发《深圳市装配式建筑专家管理办法》的通知

各有关单位和个人：
为加快我市装配式建筑的发展，充分发挥装配式建筑专家的专业特长和作用，规范装配式建筑专家的管理，我局制定了《深圳市装配式建筑专家管理办法》，现予发布，请遵照执行。

深圳市住房和建设局
2018年8月21日

深圳市住房和建设局文件

深建规〔2018〕10号

深圳市住房和建设局关于印发《深圳市装配式建筑产业基地管理办法》的通知

各有关单位和个人：
为贯彻落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》、《广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》等文件要求，促进我市装配式建筑产业企业发展，加强我市装配式建筑产业基地建设和管理工作，我局组织制定了《深圳市装配式建筑产业基地管理办法》，现予印发，请遵照执行。

深圳市住房和建设局
2018年8月21日

**深圳市住房和建设局
深圳市规划和国土资源委员会 文件**

深建规〔2018〕13号

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知

市建筑工务署、市住房保障署、市城市更新局、各区住房和建设局、大鹏新区住建局、市规划国土委各管理局、各区城市更新局、各建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、咨询单位、施工图审查机构及各有关单位：
为贯彻落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》、《广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》和《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》（以下简称《专项规划》）等文件要求，切实推进装配式建筑项目实施，促进我市装配式建筑技术创新发展，现就做好有关工作通知如下：

**深圳市住房和建设局
深圳市交通运输委员会
深圳市水务局
深圳市城市管理局 文件**

深建科工〔2018〕71号

深圳市住房和建设局 深圳市交通运输委员会 深圳市水务局 深圳市城市管理局关于在市政基础设施中加快推广应用装配式技术的通知

各有关单位：
为促进全市建设领域高质量发展，根据国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、深圳市《关于提升建设工程质量水平打造城市建设精品若干措施》（深建规〔2017〕14号）、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》（深建字〔2018〕27号）等文件要求，充分发挥政府引导、市场主导的作用，加快拓展装配式技术的应用范围，提升市政基础设施工程管理水平，推进市



1

+

2

+

4

深圳市住房和建设局、深圳市规划和国土资源委员会、深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的通知	深建字〔2018〕27号
深圳市住房和建设局关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》任务分解表的通知	深建科工〔2018〕34号
深圳市住房建设局 深圳市规划国土委 深圳市发展改革委关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》工作任务分解方案的通知	深建科工〔2018〕45号
深圳市住房和建设局关于印发《深圳市装配式建筑专家管理办法》的通知	深建规〔2018〕9号
深圳市住房和建设局关于印发《深圳市装配式建筑产业基地管理办法》的通知	深建规〔2018〕10号
深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知	深建规〔2018〕13号
深圳市住房和建设局、深圳市交通运输委员会、深圳市水务局、深圳市城市管理局关于在市政基础设施中加快推广应用装配式技术的通知	深建科工〔2018〕71号

深圳市出台装配式建筑专项发展规划

深圳市住房和建设局

深圳市规划和国土资源委员会 文件

深圳市发展和改革委员会

深建字〔2018〕27号

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会 深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的通知

各区人民政府、新区管委会、市直各单位：《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》已经市政府同意，现予印发，请认真组织实施。

深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会

深圳市发展和改革委员会

2018年3月5日

深圳市住房和建设局办公室

2018年3月7日印发

发展目标

到2020年，全市装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%以上，其中政府投资工程装配式建筑占比达到50%以上。

到2025年，全市装配式建筑占新建建筑面积的比例达到50%以上，装配式建筑成为深圳主要建设模式之一。

到2035年，全市装配式建筑占新建建筑面积的比例力争达到70%以上，建成国际水准、领跑全国的装配式建筑示范城市。

➤ 装配式建筑加快规模化发展

2018年起，在新出让的住宅用地项目和人才房、保障性住房项目全面实施装配式建筑的基础上，全市新建居住建筑和建筑面积5万平方米及以上新建政府投资的公共建筑**100%实施装配式建筑**

2019年起，建筑面积5万平方米及以上新建公共建筑、厂房、研发用房**100%实施装配式建筑**

2020年起，建筑面积3万平方米及以上新建公共建筑、厂房、研发用房**100%实施装配式建筑**

为更好落实专项规划，建设国家装配式建筑示范城市提供了有力技术保障，市住房建设局牵头组织起草了《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》以及《装配式建筑评分规则》（以下简称《通知》和《评分规则》）。

（一）促进我市装配式建筑全面稳妥发展的需要

装配式建筑是一项系统工程，国内不少城市将装配式建筑工作仅限于装配式结构的推广应用，盲目追求预制率、装配率等指标要求，未有真正体现装配式建筑提高质量、提高效率的作用。

《评分规则》着重全过程技术系统集成，落实了装配式建筑“一体两翼”，从标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理等方面提出装配式建筑的技术要求，重点在于集成化、精细化、工业化，进一步促进深圳装配式建筑技术创新，巩固和提升建筑工业化发展水平。

(二) 完善深圳装配式建筑技术体系的需要

2015年7月，市住建局会同市规土委、市工务署制定印发了《深圳住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》（深建字〔2015〕106号，以下简称《计算细则》），明确了钢筋混凝土结构住宅产业化项目的预制率和装配率的定义和计算方法，用于衡量项目在预制构件、铝模板、轻质隔墙、整体厨卫等装配式技术的推广应用情况。经过近三年的实施，对于推动我市装配式建筑发展起到了很好的技术指导作用

但由于《计算细则》覆盖面较窄，结构类型受限。为完善我市装配式建筑的技术系统，有必要制定《评分规则》，《评分规则》既继承了预制率和装配率的工业化思路，又进一步引导我市装配式建筑技术创新，更具科学性、系统性、可操作性。

(三) 规范我市装配式建筑项目实施的需要

《通知》明确了住建、规划国土、城市更新等部门的职责与工作要求，更好落实《专项规划》的项目实施范围和要求。

《通知》进一步明确建设、设计等相关单位在装配式建筑项目初步设计、施工图设计、项目施工、竣工验收等重点阶段的要求，包括依据《评分规则》在设计阶段评分、施工图审查、竣工验收阶段复核技术评分等具体要求。

02

PART TWO

政策条文解读

深圳市装配式建筑政策宣贯培训

各段落主要内容

一

规划国土部门、城市更新部门的工作要求

二

建设单位在装配式建筑实施各阶段（设计、审图、施工、竣工验收）的要求

三

住房建设部门的工作要求

四

新旧政策的衔接

五

通知的实施时间

一、对于《专项规划》中要求实施装配式建筑的项目，规划国土部门、城市更新部门应当在项目的规划设计要点和供地方案中备注：“项目应当按照《专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》（以下简称《评分规则》）”，并落实到土地出让合同或者土地批准文件。

规划国土部门、城市更新部门在用地规划许可、方案核查、工程规划许可的办事指南中予以告知。

本通知实施之日前已签订土地出让合同或者土地划拨决定，尚未办理用地规划许可证的项目，规划国土部门、城市更新部门应当从用地规划许可环节开始执行上述规定，并在方案核查或者工程规划许可环节作相关要求。

《专项规划》中所称的新建建筑，是指《专项规划》发布实施后各年度按要求实施装配式建筑的新办理用地规划许可证的建筑；

《专项规划》中所称的建筑面积，是指用地规划许可证的计容建筑面积。

二、实施装配式建筑的项目，建设单位应当要求设计单位按照《评分规则》

进行装配式建筑设计，在设计文件中对装配式建筑技术评分进行专篇说明，并落实到各专业施工图中。

对于政府投资的装配式建筑项目，建设单位应当按规定采用工程总承包建设模式，并全过程应用建筑信息模型（BIM）技术。

初步设计阶段

施工图设计阶段

项目施工阶段

项目竣工阶段

在项目初步设计完成后，**建设单位**应当按照《评分规则》**进行装配式建筑设计阶段评分**，编制装配式建筑项目实施方案，并从市装配式建筑专家库中抽取不少于5名专家（至少涵盖设计、施工、生产）对项目进行评审，评审通过后才能进行施工图设计。

★注意：专家评审会需要的材料：深圳市装配式建筑设计阶段评分表（附件2/3）、装配式建筑项目实施方案（附件4）、技术项比例详细计算书、设计文件、超限审查意见（超限项目提供）

初步设计阶段

施工图设计阶段

项目施工阶段

项目竣工阶段

对于低层和多层居住建筑、特殊公共建筑等确因技术条件限制，无法满足《评分规则》最低技术评分要求的，建设单位应当在项目初步设计完成后向市建设科技促进中心提出申请，由市建设科技促进中心组织市装配式建筑专家库中的专家对项目进行技术论证，如专家意见认为项目确实无法满足技术评分要求的，可以适当降低技术评分要求，并将技术论证结果抄送规划国土部门、城市更新部门。

初步设计阶段

施工图设计阶段

项目施工阶段

项目竣工阶段

在项目施工图设计完成后，建设单位应当将施工图设计文件、装配式建筑设计阶段评分表（附件2/3）、装配式建筑项目实施方案（附件4）、专家评审意见（附件5）、装配式建筑设计阶段评分审查表（附件7/8）等相关材料提交至施工图审查机构。

★注意：根据《广东省住房和城乡建设厅关于启用广东省装配式建筑信息统计平台的通知》（粤建科函〔2018〕2482号），建设单位在提交材料给施工图审查机构前，需到我市装配式建筑信息统计平台（<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz>），将项目上述装配式建筑相关资料信息录入平台，经市区主管部门按照项目管理权限对项目资料齐全

初步设计阶段

施工图设计阶段

项目施工阶段

项目竣工阶段

施工图审查机构应当按照设计阶段评分审查要求（附件6）进行审查，经审查合格才能出具施工图设计文件审查合格书，并在施工图设计文件审查合格书中注明“本工程施工图设计文件满足《评分规则》”。

施工图设计文件涉及装配式建筑技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图设计文件审查。

★注意：审查后的设计阶段评分审查要求（附件6）、装配式建筑设计阶段评分审查表（附件7/8）放到施工图设计文件审查报告中，主管部门抽查时将查看。

初步设计阶段

施工图设计阶段

项目施工阶段

项目竣工阶段

在项目施工阶段，建设各方责任主体应当严格按照通过审查的施工图设计文件和装配式建筑项目实施方案实施，确保满足《评分规则》最低技术评分要求；施工图设计文件变更涉及装配式建筑技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，并报原施工图审查机构审查。

初步设计阶段

施工图设计阶段

项目施工阶段

项目竣工阶段

在项目竣工验收阶段，建设单位应当按照竣工验收资料重新复核技术评分，在工程竣工验收报告中对装配式建筑技术评分进行专篇说明（附件9），作为竣工验收备案的材料之一，项目交付使用后完成装配式建筑竣工阶段评分。

三、住房建设部门应当在施工许可、质量监管、竣工验收等环节，加强对项

目施工图设计文件和装配式建筑项目实施方案落实情况的监督和抽查。

★注意：按《通知》通过施工图审查的装配式建筑项目，市主管部门将对施工图设计文件、实施方案、评分表等相关资料进行抽查。若发现未按要求的，将按有关规定要求施工图审查机构收回审查合格证，同时对相关单位进行通报。

四、 本通知实施之日前，已明确要求实施装配式建筑且已取得用地规划许可证的项目，可以按《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号文）要求执行，也可以按本通知要求执行。
本通知实施之日后取得用地规划许可证的项目，按本通知执行。

各年度实施装配式建筑项目范围和要求

2018年12月1日以前	新出让的住宅用地项目，新开工的人才房、保障性住房项目，以及政府批复文件中已明确要求实施装配式建筑的项目	可以按《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号文）要求执行，也可以按本通知要求执行
2018年12月1日以后	新办理用地规划许可证的住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑，5万平方米及以上政府投资的公共建筑。	
2019年1月1日以后	新办理用地规划许可证的建筑面积5万平方米及以上公共建筑、厂房、研发用房	按本通知执行
2020年1月1日以后	新办理用地规划许可证的计容建筑面积3万平方米及以上新建公共建筑、厂房、研发用房	

★注意：1、2018年12月1日以后项目土地合同、用地规划许证等政府批复文件中，没有注明装配式建筑要求的项目，但属于上述表格中2018年12月1日以后要求的实施范围，也应按照本通知执行。

2、2018年12月1日以前已办理用地规划许可证的项目，如果在2018年12月1日以后变更用地规划许可证时，则按照本通知执行。

优惠政策说明

政策措施	政策说明	依据文件
提前预售	住宅建筑项目可享受提前1/3预售政策	《关于推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》 (深建字〔2014〕193号)
建筑面积奖励	2018年12月1日以前取得用地规划证的住宅用地项目（不包括通过招拍挂方式取得的建设用地项目、人才住房和保障性住房项目以及土地使用权出让合同中要求实施装配式建筑的住宅项目）可享受建筑面积奖励，	《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》 (深建规〔2017〕2号)
节能资金补贴	资助金额上限为500万元，且不超过申请项目建安工程费用的3%。 土地出让合同中明确要求实施装配式建筑的项目，或者政府回购或者定价销售的装配式建筑项目，或者获得建筑面积奖励的装配式建筑项目，专项资金不予资助。	《深圳市建筑节能发展专项资金管理办法》 (深建规〔2018〕6号)

五、 本通知自2018年12月1日起实施，有效期5年。

03

PART THREE

附件表格填报要求

通知的9个附件

附件1	《深圳市装配式建筑评分规则》
附件2	《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）》
附件3	《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）》
附件4	《深圳市装配式建筑项目实施方案》（参考格式）
附件5	《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》（参考格式）
附件6	《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）》
附件7	《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）》
附件8	《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（钢结构）》
附件9	《装配式建筑项目竣工验收报告专篇说明》（参考格式）

初步设计阶段一提交给专家评审会

1	附件2《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）》	盖章：建设单位、设计单位
2	附件3《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）》	盖章：建设单位、设计单位
3	附件4《深圳市装配式建筑项目实施方案》（参考格式）	盖章：建设单位
4	技术项比例详细计算书	盖章：建设单位、设计单位
5	设计文件	盖章：设计单位
6	超限审查意见（超限项目提供）	复印件盖章：建设单位

初步设计阶段——专家评审会后需出具的意见材料

1	附件2《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）》	专家签字
2	附件3《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）》	专家签字
3	附件5《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》（参考格式）	专家签字

施工图设计阶段——提交给施工图审查机构

1	附件2《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）》	专家评审签字的复印件盖章：建设单位
2	附件3《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（钢结构）》	专家评审签字的复印件盖章：建设单位
3	附件4《深圳市装配式建筑项目实施方案》（参考格式）	盖章：建设单位
4	附件5《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》（参考格式）	专家评审签字的复印件盖章：建设单位
5	附件6《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）》	盖章：建设单位
6	附件7《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）》	盖章：建设单位、设计单位
7	附件8《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（钢结构）》	盖章：建设单位、设计单位
8	技术项比例详细计算书	盖章：建设单位、设计单位
9	设计文件	盖章：设计单位
10	超限审查意见（超限项目提供）	复印件盖章：建设单位
11	装配式建筑信息统计平台录入情况回执	录入市装配式建筑信息统计平台后自动出具

施工图设计阶段——施工图审查机构需出具的意见材料

1	附件6《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）》	盖章：建设单位、施工图审查机构
2	附件7《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）》	盖章：建设单位、设计单位、施工图审查机构
3	附件8《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（钢结构）》	盖章：建设单位、设计单位、施工图审查机构

附件1

《深圳市装配式建筑评分规则》

《评分规则》参考了国家标准《装配式建筑评价标准》计分方式，结合深圳地区特点，扩大了装配式建筑使用范围，增加“标准化设计、装配化施工、BIM应用、信息化管理”等的技术评价项，充分体现深圳装配式建筑可靠务实的特点。

附件1

《深圳市装配式建筑评分规则》

《评分规则》分五个章节，包括一般规定、技术评标表和基本要求和装配式混凝土建筑技术评分细则、装配式钢结构建筑评分细则、装配式建筑加分项

一、一般规定

(一) 本评分规则适用于深圳市装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑的技术评分，装配式木结构等其它类型装配式建筑的技术评分可参照执行。

附件1 《深圳市装配式建筑评分规则》

(二) 装配式建筑评分以单体建筑(室外地坪以上)作为基本单元,并应符合下列规定:

1. 单体建筑应按项目规划审批图纸的建筑编号确认。
2. 单体建筑由主楼和裙房组成时,主楼和裙房可按不同的单体建筑进行技术评分,主楼应当满足本评分规则。
3. 层数不大于3层且地上建筑面积不超过500平方米的单体建筑,可按多个单体建筑组成建筑组团进行技术评分。
4. 架空层、结构转换层、屋面层、避难层、设备层等非标准层宜与标准层装配式建筑设计保持延续性。

附件1 《深圳市装配式建筑评分规则》

二、技术评分表和基本要求

(一) 技术评分表

装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑按照表1和表2分别进行技术评分,在满足各技术项最低分值要求的前提下,技术总评分不低于50分的可认定为装配式建筑。

技术总评分 = (各技术项实际得分总和) ÷ (100 - 缺少项分值总和) × 100 + 加分项得分。

附件1

《深圳市装配式建筑评分规则》

表1 装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最高得分
标准化设计 (5分)	* 户型标准化	户型标准化程度比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	2
	构造标准化	80%≤构造标准化程度比例≤80%	1-2	1
主体结构 (40分)	竖向构件	① 35%≤竖向构件比例≤80% ② 15%≤竖向构件比例≤25% 部分竖向构件采用灌浆套筒	10-12 10-15 10-15	20
	水平构件	① 70%≤水平构件比例≤80% ② 10%≤水平构件比例≤70% 部分水平构件采用灌浆套筒	10-15 10-15	20
	预制化施工	非A类, 灌浆套筒应用	1-5	1
	内墙墙体	非A类, 灌浆套筒应用	1-5	1
内墙墙体 (20分)	外墙非预制、光面抹灰	80%≤外墙非预制、光面抹灰比例≤100%	5-8	5
	外墙非预制、保温一体化	非A类, 灌浆套筒应用	1-5	1
	内墙非预制、光面抹灰	70%≤内墙非预制、光面抹灰比例≤100%	5-7	5
装修机电 (30分)	吊顶	非A类, 灌浆套筒应用	6	6
	* 厨房橱柜	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1
	* 卫生间洁具	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1
	* 厨房排烟罩	非A类, 灌浆套筒应用	1-4	1
	* 厨房排烟罩一体化、喷淋罩	非A类, 灌浆套筒应用	2-5	1
	* 厨房排烟罩	非A类, 灌浆套筒应用	2-5	1
	* 厨房排烟罩	非A类, 灌浆套筒应用	2-5	1
信息化应用 (5分)	BIM应用	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1
	信息化管理	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1

表2 装配式钢结构建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最高得分
标准化设计 (5分)	* 户型标准化	户型标准化程度比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	2
	构造标准化	80%≤构造标准化程度比例≤80%	1-2	1
主体结构 (40分)	竖向构件	① 全预制 ② 核心筒非预制、部分非预制 或10%, 非核心筒非预制比例≤10%	10-15 10-15	30
	水平构件	60%≤水平构件比例≤80%	5-8	5
	预制化施工	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1
	内墙墙体	非A类, 灌浆套筒应用	1-5	1
内墙墙体 (20分)	外墙非预制、光面抹灰	80%≤外墙非预制、光面抹灰比例≤100%	5-8	5
	外墙非预制、保温一体化	50%≤外墙非预制、保温一体化比例≤100%	2-5	1
	内墙非预制、光面抹灰	70%≤内墙非预制、光面抹灰比例≤100%	5-7	5
装修机电 (30分)	吊顶	非A类, 灌浆套筒应用	6	6
	* 厨房橱柜	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1
	* 卫生间洁具	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1
	* 厨房排烟罩	非A类, 灌浆套筒应用	1-4	1
	* 厨房排烟罩一体化、喷淋罩	非A类, 灌浆套筒应用	2-4	1
	* 厨房排烟罩	非A类, 灌浆套筒应用	2-5	1
	* 厨房排烟罩	非A类, 灌浆套筒应用	2-5	1
信息化应用 (5分)	BIM应用	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1
	信息化管理	非A类, 灌浆套筒应用	1-2	1

★注：(1) 插值法计算比例时，四舍五入，计算结果取小数点后1位。

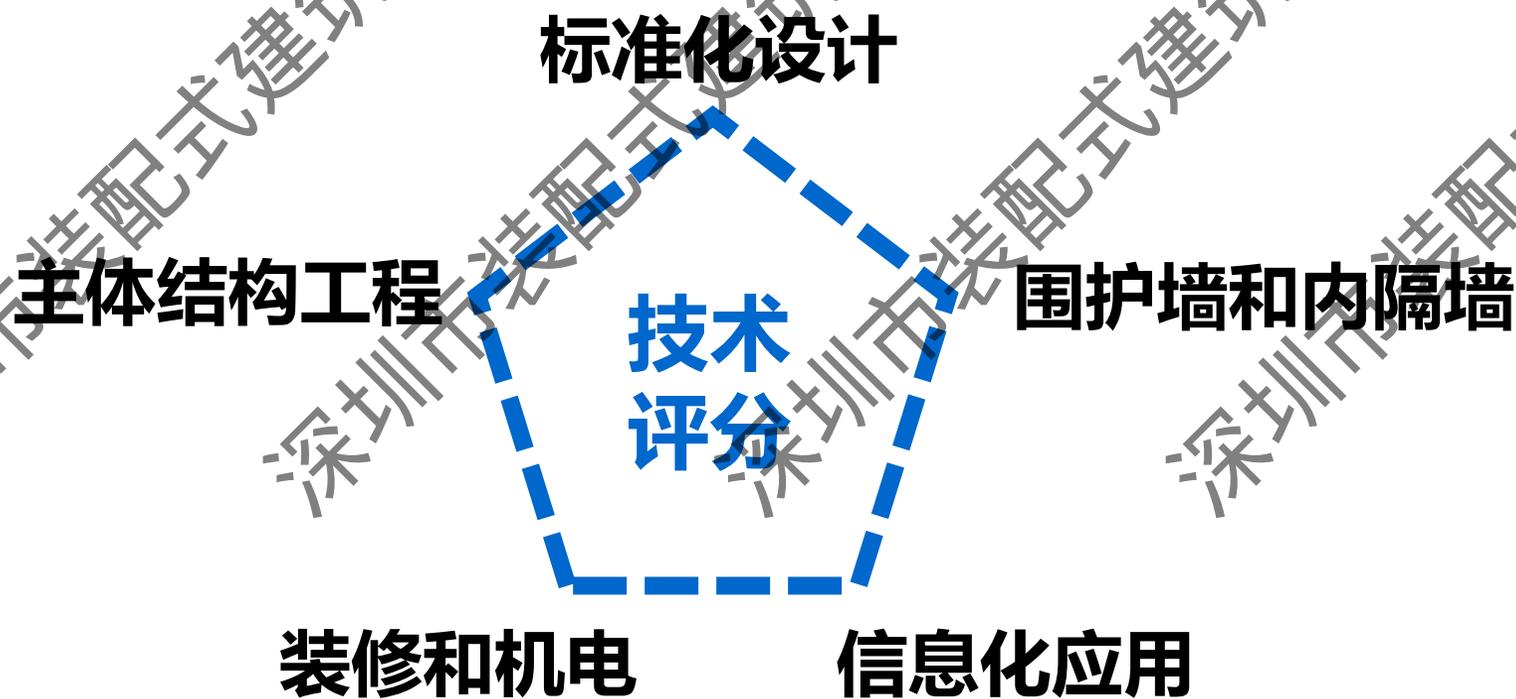
(2) 表中带“*”项根据不同建筑类型可为缺少项，可扣减该技术项的最高得分，具体详见各技术评分细则。

附件1

《深圳市装配式建筑评分规则》

五大评分体系：标准化设计 5分、主体结构工程 40分、围护墙和内隔墙 20分、

装修和机电 30分、信息化应用 5分



附件1 《深圳市装配式建筑评分规则》

(二) 基本要求

1. 标准化设计的比例计算

户型标准化、构件标准化的比例计算，以项目中同一建筑类型实施装配式建筑的全部单体建筑作为计算总量。

2. 主体结构工程、围护墙和内隔墙等的比例计算

(1) 当单体建筑主楼可划分标准层时，以标准层作为计算单元，计算比例为所有标准层的算术平均值。

(2) 当单体建筑主楼无法划分标准层时，以单体建筑整体作为计算单元。

3. 对于非比例计算评分的技术项，单体建筑整体应满足相关条款的具体技术要求才可得相应分数，累计得分不超过单项的最高分。

附件2 /3 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称:				实施装配式建筑楼栋号:			
建设单位:				设计单位:			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例 ≥ 80% 或单一户型比例 ≥ 60%	2	—	标准化户型应用比例为: _____%, 或单一户型比例为: _____%		
	构件标准化	60% ≤ 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: _____%, 插值法计算得分: _____		
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35% ≤ 竖向构件比例 < 80% ② 5% ≤ 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式施工工艺	① 10-20 ② 10-15	20	竖向构件比例为: _____% 插值法计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
	水平构件	① 70% ≤ 水平构件比例 < 80% ② 10% ≤ 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-15 ② 5-15		水平构件比例为: _____% 插值法计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	—	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用工具或脚手架 各层钢筋浇筑部分采用成品钢筋网比例为: _____% (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土布料机		

附件2 /3 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

填报说明：

- 1.对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
- 2.对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
- 3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2 / 3 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称:	实施装配式建筑楼栋号:
建设单位:	设计单位:

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 > 80% 或单一户型比例 > 60%	2	—	标准化户型应用比例为: _____%, 或单一户型比例为: _____%		
	竖向构件	60% < 预制构件应用比例 < 80% ① 35% < 竖向构件比例 < 50% ② 5% < 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-20 ② 10-15	20	竖向构件应用比例为: _____%, 竖向构件比例为: _____%, 指值法计算得分: 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
工程 (40分)	水平构件	① 10% < 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	10-15	15	指值法计算得分: 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	—	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用工具式脚手架 各层楼面部分采用成品钢筋网比例为: (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土布料机		

建设单位填写：项目名称、实施装配式建筑楼栋号（不同楼栋要分开填报表格，各标准层完全一致的楼栋可以合并填报一个表格）、建设单位、设计单位

附件2 / 3

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑技术评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例 ≥ 80% 或单一户型比例 ≥ 60%	2	—	标准化户型应用比例为: _____% 或单一户型比例为: _____%		
	构件标准化	60% ≤ 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1			
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35% ≤ 竖向构件比例 < 80% ② 5% ≤ 竖向构件比例 < 35%，非预制构件部分应采用装配式施工工艺	① 10-20 ② 10-15	20	竖向构件比例为: _____% 指值法计算得分: _____ 非预制构件部分 (□是 □否) 采用装配式模板工艺		
	水平构件	① 70% ≤ 水平构件比例 < 80% ② 10% ≤ 水平构件比例 < 70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-15 ② 5-15		水平构件比例为: _____% 指值法计算得分: _____ 非预制构件部分 (□是 □否) 采用装配式模板工艺		
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1-5	—	(□是 □否) 采用工具式脚手架 塔吊吊钩部分采用成品钢筋网比例为: _____% (□是 □否) 采用提升式混凝土布料机		

技术评分表，用于对照得分要求。

附件2 / 3 《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑技术评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家审核得分	
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例 > 80% 或单一户型比例 > 60%	1-3	1	标准化户型应用比例为: _____%, 或单一户型比例为: _____%		
	构件标准化	60% < 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: _____%, 插值法计算得分: _____		
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35% < 竖向构件比例 < 50% ② 5% < 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-20 ② 10-15	20	竖向构件比例为: _____% 插值法计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
	水平构件	① 70% < 水平构件比例 < 80% ② 10% < 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-15 ② 10-15	15	水平构件比例为: _____% 插值法计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
	装配率	共3项, 按满足项数评价	1-5	---	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用工具或脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为: _____ (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土布料机		

建设单位根据比例计算书和实施方案，填写相应比例数值、插值得分、技术项选择。

附件2 / 3

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑技术评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 > 80% 或单一户型比例 > 60%	2	---	标准化户型应用比例为: _____%, 或单一户型比例为: _____%		
	构件标准化	60% < 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: _____%, 按权重计算得分: _____		
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35% < 竖向构件比例 < 50% ② 5% < 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-20 ② 10-15	20	竖向构件比例为: _____% 按权重计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
	水平构件	① 10% < 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	5-15	15	按权重计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		
装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	---	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用工具式脚手架 各层楼面部分采用成品钢筋网比例为: _____% (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土布料机			

专家评审会前，建设单位需填写“自评得分”。

附件2 /3

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑技术评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例 > 80% 或单一户型比例 > 60%	2	---	标准化户型应用比例为: _____%, 或单一户型比例: _____%		
	构件标准化	60% < 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: _____%, 按权重计算得分: _____		
竖向构件 (40分)	① 35% < 竖向构件比例 < 50% ② 5% < 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式	① 10-20 ② 10-15	20	① 竖向构件比例 > _____%	① _____ ② _____	① _____ ② _____	
				② 非预制构件部分 () 采用装配式模板工艺			① _____ ② _____
其他				() 采用提升式混凝土布料机			
				() 采用提升式混凝土布料机			

专家评审会前，建设单位可提前（建议提前一周）把资料发给

专家，专家复核得分，在专家评审会上由专家统一填写得分。

附件2 /3

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

$技术总评分 = (各技术项实际得分总和) / (100 - 缺少项分值总和) \times 100 + 加分项得分$	各技术项实际得分总和:	
	缺少项分值总和:	
	加分项得分:	
	技术总评分:	
建设单位（盖公章）:	设计单位（盖公章或设计业务章）:	
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体详审意见详见附件。 专家签名:		

附件2 /3

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和:
建设单位（盖公章）:	缺少项分值总和:
	加分项得分:
	技术总评分:
设计单位（盖公章）（行业分享）:	
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求 专家审核意见详见附件。	

专家在专家会议上根据复核情况，填写相应的分数

附件2 /3

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

技术总评分-（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和:
	缺少项分值总和:
	加分项得分:
	技术总评分:

建设单位（盖公章）:	设计单位（盖公章或设计业务章）:
------------	------------------

专家审核结论:

项目设计阶段技术评分 满足 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求

专家审核意见详见附件。

专家评审会议前，建设单位、设计单位盖章

附件2 /3

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）/（钢结构）》

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和:
	缺少项分值总和:
	加分项得分:
	技术总评分:
建设单位（盖公章）:	设计单位（盖公章及业务章）:

专家审核结论:

项目设计阶段技术评分 满足 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名:

专家评审会议上，专家填写审核结论，并签字

附件4 《深圳市装配式建筑项目实施方案》

附件 4

深圳市装配式建筑项目实施方案

(参考格式)

项目名称: _____

建设单位(盖章): _____

盖章：建设单位

附件4 《深圳市装配式建筑项目实施方案》

一、项目概况

二、管理工作机制

- (一) 建设单位统筹管理工作机制
- (二) 工程总承包（EPC）模式情况
- (三) 装配式建筑验收制度

三、装配式建筑的设计

- (一) 建筑设计
- (二) 结构设计
- (三) 装修和机电设计

四、主体结构工程

- (一) 施工总平面布置和施工计划
- (二) 预制构件生产和运输
- (三) 预制构件吊装和安装
- (四) 装配式模板施工
- (五) 装配化施工情况

五、围护墙和内隔墙

- (一) 外墙非砌筑、免抹灰
- (二) 外墙与装饰、保温隔热一体化
- (三) 内隔墙非砌筑、免抹灰

六、装修和机电

- (一) 全装修
- (二) 集成厨房
- (三) 集成卫生间
- (四) 干式工法
- (五) 机电装修一体化、管线分离
- (六) 穿插流水施工

七、信息化管理情况

- (一) BIM应用情况
- (二) 信息化管理情况

八、其它需要说明的内容

附件5

《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

201X年X月XX日,(建设单位)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会,对XXXXXX项目(X栋X座、X栋、X栋)进行技术评审,由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

1.→项目提交的装配式建筑相关文件及资料·齐全/不齐全·、深度·满足/不满足·要求。

2.→经过专家组评审,提出以下建议:

(1) →...

(2) →...

...

经过专家组评审,.....项目·符合·不符合·
深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏

201X年X月X日

附件5 《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

201X年X月XX日，(建设单位)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对XXXXXX项目(X栋X座、X栋、X栋)进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1.→项目提交的装配式建筑相关文件及资料·齐全/不齐全·、深度·满足/不满足·要求。

2.→经过专家组评审，提出以下建议：

(1)→·····

(2)→·····

·····

经过专家组评审，.....项目·符合·不符合·
深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏

201X年X月X日

专家填写：项目评审时间，建设单位、项目、楼栋等基本信息情况

附件5 《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

201X年X月XX日,(建设单位)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会,对XXXXXX项目(X栋X座、X栋、X栋)进行技术评审,由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

1.→项目提交的装配式建筑相关文件及资料·齐全/不齐全·、深度·满足/不满足·要求。

2.→经过专家组评审,提出以下建议:

(1) →...

(2) →...

...

经过专家组评审,.....项目·符合·不符合·
深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏

201X年X月X日

专家填写：资料是否齐全、深度是否满足要求，以及对设计文件、实施方案的建议

附件5

《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

201X年X月XX日,(建设单位)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会,对XXXXXX项目(X栋X座、X栋、X栋)进行技术评审,由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

1.→项目提交的装配式建筑相关文件及资料·齐全/不齐全·、深度·满足/不满足·要求。

2.→经过专家组评审,提出以下建议:

(1)→...

(2)→...

...

经过专家组评审,.....项目·符合·不符合·
深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏

201X年X月X日

专家填写评审结论,是否符合深圳市装配式建筑评分规则的要求,并签字。

附件6 《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

- 一、审查依据：《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定。
- 二、审查材料：施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料。
- 三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。
- 四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表。

表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表。

**施工图审查机构审核后资料，
放在施工图审查报告中**

附件6

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）》

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称		
实施装配式建筑楼栋号		
建设单位	设计单位	施工图审查机构
装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录	审查机构审查意见
1		落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
2		落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
3		落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
4		落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
...		落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
建设单位（盖公章）		审查人员（签字）
年...月...日		审查机构（盖章）
		年...月...日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件6

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）》

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称		实施装配式建筑楼栋		建设单位	设计单位	施工图审查机构
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录		审查机构审查意见		
1				落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
2				落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
3				落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
4				落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
5				落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
建设单位（公章）		年...月...日		审查人（签字）	审查机构（盖章）	
					年...月...日	

建设单位填写：1. 专家评审会意见表的相关意见。

2. 建设单位执行记录，应与专家评审意见逐条对应，说明如何落实，注明

施工图图号、实施方案页码、计算书分册及页码

附件6

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）》

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称			施工图审查机构		
实施装配式建筑楼栋					
建设单位		设计单位	施工图审查机构		
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行情况		审查机构审查意见	
1			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
2			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
3			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
4			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
...			落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>		
建设单位（盖公章）			审查人（签字）		
年...月...日			审查机构（盖章）		年...月...日

建设单位盖章

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）								
项目名称:				实施装配式建筑楼栋号:				
建设单位:				设计单位:				
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见	
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	—	—	标准化户型应用比例为： _____%， 或单一户型比例为： _____%		施工图：（注明施工图图号、条号、位置） 计算书：户型比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1-3	1	标准化构件应用比例为： _____%， 满足并计算得分： _____		施工图：（注明施工图图号、条号、位置） 计算书：标准化构件应用比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35%≤竖向构件比例<80% ② 5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-20 ② 10-15	—	竖向构件比例为： _____% 满足并计算得分： _____。 非预制构件部分（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺		施工图：（注明施工图图号、条号、位置） 计算书：竖向构件比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	水平构件	① 70%≤水平构件比例<80% ② 10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-15 ② 5-15	—	水平构件比例为： _____% 满足并计算得分： _____。 非预制构件部分（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺		施工图：（注明施工图图号、条号、位置） 计算书：水平构件比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	装配化施工	共3项，并满足项数评分	1-5	—	（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用钢筋网片比例为： _____% （ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土泵料机		施工图：（注明施工图图号、条号、位置） 计算书：钢筋网片比例计算书 施工图：（注明施工图图号、条号、位置）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

填报说明：

- 1.对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
- 2.对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
- 3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称: _____ 装配式建筑楼栋号: _____
 建设单位: _____ 设计单位: _____

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例 ≥ 80%, 或单一户型比例 ≥ 60%	2	—
	构件标准化	60% ≤ 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1
主体结构工程 (40分)	竖向构件	① 35% ≤ 竖向构件比例 < 80% ② 5% ≤ 竖向构件比例 < 35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-20 ② 10-15	—
	水平构件	① 70% ≤ 水平构件比例 < 80% ② 10% ≤ 水平构件比例 < 70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	① 10-15 ② 5-15	—
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	—

技术评分表，用于对照得分要求。

施工图自评说明	自评得分	施工图审查机构意见
标准化户型应用比例: _____ 或单一户型比例: _____ 标准化构件应用比例: _____ 得分: _____	_____	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) _____ 是否 □ 否 □ 不参评 □
竖向构件比例: _____ 得分: _____ 非预制构件部分 (□是 □否) 采用装配式模板工艺	_____	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) _____ 计算书: 竖向构件比例计算书 _____ 是否 □ 否 □
水平构件比例: _____ 得分: _____ 非预制构件部分 (□是 □否) 采用装配式模板工艺	_____	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) _____ 计算书: 水平构件比例计算书 _____ 是否 □ 否 □ 不参评 □
(□是 □否) 采用工业化生产部品	_____	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) _____ 是否 □ 否 □ 不参评 □
全部楼栋现浇部分采用工业化生产部品, 且比例: _____	_____	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) _____ 计算书: 工业化生产部品比例计算书 _____ 是否 □ 否 □ 不参评 □
(□是 □否) 采用升降式混凝土泵送机	_____	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) _____ 是否 □ 否 □ 不参评 □

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）				深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（钢结构）	
项目名称:		装配式建筑楼栋号:		设计单位:	
建设单位:		监理单位:		施工图审查机构名称:	
装配式混凝土结构技术评分表			装配式钢结构建筑施工图评分表		
技术项	技术要求	最低分值	施工图自评说明	自评得分	施工图审查机构意见
标准化设计 (5分)	户型标准化 户型标准化应用比例 ≥ 80%, 或单一户型比例 ≥ 60%	1-3	标准化户型应用比例为: _____%, 或单一户型比例: _____%		施工图: (注明施工图图号、页码、位置) 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	构件标准化 60% < 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	标准化构件应用比例为: _____%, 预制率计算得分: _____		施工图: (注明施工图图号、页码、位置) 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
工程 (40分)	② 5% < 竖向构件比例 < 35% 构件部分应采用装配式模板工艺	② 10-15	竖向构件比例: _____%, 预制率计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		施工图: (注明施工图图号、页码、位置) 计算书: 竖向构件比例计算书 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	② 7% < 水平构件比例 < 35% 构件部分应采用装配式模板工艺	② 5-15	水平构件比例为: _____%, 预制率计算得分: _____ 非预制构件部分 (<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺		施工图: (注明施工图图号、页码、位置) 计算书: 水平构件比例计算书 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	装配式现浇部分采用工字钢骨架	② 1-5	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用工字钢骨架		施工图: (注明施工图图号、页码、位置) 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	装配式现浇部分采用钢筋网片比例	② 1-5	装配式现浇部分采用钢筋网片比例为: _____%		施工图: (注明施工图图号、页码、位置) 计算书: 钢筋网片比例计算书 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	装配式现浇部分采用提升式混凝土泵送机	② 1-5	(<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土泵送机		施工图: (注明施工图图号、页码、位置) 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>

递交施工图审查机构前，建设单

位应根据施工图设计文件填写

“施工自评说明”、“自评得

分”。

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）						
项目名称:		装配式建筑楼栋号:				
建设单位:		设计单位:				
装配式混凝土结构技术评分表			装配式混凝土建筑施工图审查表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例 ≥ 80%, 或单一户型比例 ≥ 60%	—	标准化户型应用比例 ≥ 80%, 或单一户型比例 ≥ 60%		施工图: (注明施工图图号, 参详, 位置) 计算书: 户型比例计算书
	构件标准化	60% < 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	标准化构件应用比例 ≥ 60%	施工图: (注明施工图图号, 参详, 位置) 计算书: 标准化构件应用比例计算书
工程创优 (40分)	水平构件	① 35% < 楼面构件比例 < 40% ② 70% < 水平构件比例 < 80% ③ 10% < 水平构件比例 < 70% (非预制构件部分)	① 10-15	—	楼面构件比例 ≥ 35%	施工图: (注明施工图图号, 参详, 位置) 计算书: 楼面构件比例计算书
	垂直构件	① 35% < 垂直构件比例 < 40% ② 70% < 垂直构件比例 < 80% ③ 10% < 垂直构件比例 < 70% (非预制构件部分)	① 10-15	—	垂直构件比例 ≥ 35%	施工图: (注明施工图图号, 参详, 位置) 计算书: 垂直构件比例计算书
装配化施工	共3项, 若满足项数评分	1-5	—	(口是 口否) 采用工具式模板		施工图: (注明施工图图号, 参详, 位置) 计算书: 工具式模板比例计算书
				(口是 口否) 采用工具式脚手架		施工图: (注明施工图图号, 参详, 位置) 计算书: 工具式脚手架比例计算书
				(口是 口否) 采用升降式混凝土泵车		施工图: (注明施工图图号, 参详, 位置) 计算书: 升降式混凝土泵车比例计算书

建设单位填写资料索引, 按表格要求逐项注明施工图图号、条目、位置, 以及相关的计算书。

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）								
项目名称:		装配式建筑楼栋号:						
建设单位:		设计单位:						
装配式混凝土结构技术评分表				装配式混凝土建筑施工图评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	材料		
标准化设计 (5分)	户型标准化	① 标准化户型应用比例 ≥ 80%， 或单一户型比例 ≥ 60%	—	① 标准化户型应用比例 ≥ 80%， 或单一户型比例 ≥ 60%	—	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) 计算书: 户型比例计算书	施工图审查机构意见 施工图落实情况 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>	
	构件标准化	① 60% < 标准化构件应用比例 < 80%	1-3	1	① 60% < 标准化构件应用比例 < 80%， 请附详计算书	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) 计算书: 标准化构件应用比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
垂直构件工程 (40分)	垂直构件	① 35% < 垂直构件比例 < 80%	10-20	10	① 35% < 垂直构件比例 < 80%， 请附详计算书	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) 计算书: 垂直构件比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	水平构件	① 70% < 水平构件比例 < 80% ② 10% < 水平构件比例 < 70%，非预制构件部分	10-15	10	① 70% < 水平构件比例 < 80%， 请附详计算书	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) 计算书: 水平构件比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>	
	装配化施工	① 采用工具式模板工程	—	—	() 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 采用工具式模板工程	施工图: (注明施工图图号、条目、位置)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>	
				② 各层楼面板现浇部分采用预制板	—	—	施工图: (注明施工图图号、条目、位置) 计算书: 预制板比例计算书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
				() 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 采用工具式模板工程	—	—	施工图: (注明施工图图号、条目、位置)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>

施工图审查机构填写：施工图落实情况

对照建设单位填写的技术得分项和资料索引，查看施工

图中是否落实相应的技术项、是否有详细计算书。

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

$\text{技术总评分} = (\text{各技术项实际得分总和}) / (100 - \text{缺少项分值总和}) \times 100 + \text{加分项得分}$	各技术项实际得分总和:	
	缺少项分值总和:	
	加分项得分:	
	技术总评分:	
建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或设计业务章）	施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）
<p>填报说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。 2. 对于按比例计算评分的技术项, 应在设计文件和总说明中提供详细说明。 3. 依据《深圳市超限高层建筑工程抗震设防专项审查管理办法》, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。 		

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

$\text{技术总评分} = (\text{各技术项实际得分总和}) / (100 - \text{缺少项分值总和}) \times 100 + \text{加分项得分}$		
各技术项实际得分总和:		
缺少项分值总和:		
加分项得分:		
技术总评分:		
建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或注册师签字）	施工图审查机构（盖公章或注册师签字）
<p>填报说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 对于按...技术项, 应提供详细的计算书。2. 对于...评分的技术项, 应在设计文件和...提供详细说明。3. ...进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查项目, 在超限审查文件中应包含...内容。		

根据施工图设计文件，建设单位填写相应的分数

附件7/8

《深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）/（钢结构）》

各技术项实际得分总和		
缺少项分值之和		
加分项得分		
总分		
技术总评分- (各技术项实际得分总和) / (100- 扣分项分值总和) × 100+加分项得分		
建设单位 (盖公章)	设计单位 (盖公章或设计业务章)	施工图审查机构 (盖设计文件审查专用章)

填报说明:

1. 对于按...技术项, 应提供详细的...
2. 对于...评分的技术项, 应在设计文件中...提供详细说明。
3. 对于...超限高层建筑工程...专项审查...项目, 在超限审查文件中应包含装配式...内容。

建设单位、设计单位、施工图审查机构 分别盖章

附件9

《装配式建筑项目竣工验收报告专篇说明》

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
例：1栋		<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	8.50	
.....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均

满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
.....
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
.....年...月...日年...月...日年...月...日年...月...日

注：本表应附在项目竣工报告中。

注：本表应附在项目竣工报告中

附件9

《装配式建筑项目竣工验收报告专篇说明》

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
例：1栋		<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	5.5	
.....				

装配式建筑实施结论：
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
.....年...月...日年...月...日年...月...日年...月...日

注：本表应附在项目竣工报告中。

建设单位根据项目实施情况和竣工资料，填写：

1. 装配式建筑实施楼栋号
2. 设计阶段技术总评分得分
3. 各技术项最低分值复核是否满足
4. 竣工验收复核后技术总评分得分

附件9

《装配式建筑项目竣工验收报告专篇说明》

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分	技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核技术总评分	备注
例：1栋		<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		
.....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
.....
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
.....年.....月.....日年.....月.....日年.....月.....日年.....月.....日

注：本表应附在项目竣工报告中。

建设单位会同建设各方责任
主体填写，项目实施装配式
建筑各楼栋是否满足《评
分规则》要求

附件9

《装配式建筑项目竣工验收报告专篇说明》

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分	技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核技术总评分	备注
例：1栋		<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		
.....				

装配式建筑实施结论：
经对项目竣工验收条件重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均：
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》。

建设单位： 项目负责：.....年...月...日	监理单位： 项目负责：.....年...月...日	施工单位： 项目负责：.....年...月...日	设计单位： 项目负责：.....年...月...日
--	--	--	--

建设单位、监理单位、施工单位、设计单位的项目负责签字、盖章

注：本表应附在项目竣工报告中。



深圳市装配式建筑政策宣贯培训

深圳市装配式建筑政策宣贯培训

谢谢！

深圳市装配式建筑政策宣贯培训

深圳市装配式建筑政策宣贯培训

深圳市装配式建筑政策宣贯培训