

# 2021年深圳市装配式建筑系列培训

## 装配式装修专场

**主办单位：**  
深圳市住房和建设局

**承办单位：**  
深圳市建筑产业化协会

**协办单位：**  
深圳市人才安居集团有限公司  
深圳时代装饰股份有限公司  
深圳广田集团股份有限公司  
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
深圳市中装建设集团股份有限公司  
华南建材（深圳）有限公司  
丰屋科技（深圳）有限公司

# 《居住建筑室内装配式装修技术规程》解读·术语、基本规定篇

主讲嘉宾：李昱

单位名称：深圳市人才安居集团有限公司

一 规程概述

二 术语解读

三 基本规定解读

# 目录

CONTENT

2021年深圳市装配式建筑系列培训



2021年深圳市装配式建筑系列培训

# 规程概述



2021年深圳市装配式建筑系列培训

装配式建筑系列培训

## 1.总则

## 2.术语

## 3.基本规定

## 4.设计

## 5.生产

## 6.施工

## 7.质量验收

## 8.使用维护

## 目次

1 总 则	1
2 术 语	2
3 基本规定	3
4 设 计	4
4.1 一般规定	4
4.2 隔墙与墙面	4
4.3 吊顶	5
4.4 楼地面	6
4.5 厨房	6
4.6 卫生间	6
4.7 内门窗与细部工程	7
4.8 设备管线与智能家居	7
4.9 收纳与家具	8
5 生 产	9
5.1 一般规定	9
5.2 生产与检验	9
5.3 编码与包装	9
5.4 运输与存放	10
6 施 工	11
6.1 一般规定	11
6.2 施工准备	11
6.3 施工安装	11
6.4 成品保护	15
7 质量验收	16
7.1 一般规定	16
7.2 验收要求	16
7.3 工程资料	22
8 使用维护	23
8.1 一般规定	23
8.2 使用与维护	23
本规程用词说明	24
引用标准名录	25

## 深圳市住房和建设局文件

深建标〔2021〕11号

深圳市住房和建设局关于发布《居住建筑  
室内装配式装修技术规程》的通知

各有关单位：

现批准《居住建筑室内装配式装修技术规程》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG 96-2021，自 2021 年 6 月 1 日起实施。特此通知。



## 1 总则

- 1.0.1 为规范深圳市居住建筑室内装配式装修工程的实施，推动装配式装修技术进步，提高工程质量，提升居住品质，制定本规程。
- 1.0.2 本规程适用于深圳市新建居住建筑室内装配式装修工程的设计、生产、施工、质量验收和使用维护，改扩建工程可参照执行。
- 1.0.3 居住建筑室内装配式装修工程应满足节能环保和绿色低碳的要求，并应满足标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理的要求。
- 1.0.4 居住建筑室内装配式装修工程除应符合本规程要求外，尚应符合国家现行有关标准的规定。



## 室内的范围

家居的内部环境，以区别于室外环境



## 室内不包含

建筑公共区域、公共配套用房、建筑物外墙饰面等



2021年深圳市装配式

# 术语解读



2021年深圳市装配式建筑系列培训

装配式建筑系列培训

### 2.0.1 装配式装修 assembled decoration

通过标准化设计，将工厂生产的部品部件在现场采用干式工法施工的装修方式。

### 2.0.2 干式工法 non-wet construction

不采用普通水泥砂浆等湿式作业的施工工法。

### 2.0.3 内装部品 interior parts

采用标准化内装部件，通过组装或安装构成的内装功能单元。

### 2.0.4 内装部件 interior components

通过标准化设计、工厂化生产的内装构件及配件。

### 2.0.5 装配式墙面 assembled wall surface

在墙体表面采用干式工法施工，具有保护和装饰功能的饰面。

### 2.0.6 集成式厨房 integrated kitchen

吊顶、地面、墙面、橱柜、设备及管线等通过集成设计、工厂生产，并在现场主要采用干式工法施工完成的厨房。

### 2.0.7 集成式卫生间 integrated bathroom

吊顶、地面、墙面、洁具、设备及管线等通过集成设计、工厂生产，并在现场主要采用干式工法施工完成的卫生间。

### 2.0.8 整体卫生间 unit bathroom

由顶板、防水底盘、壁板及支撑龙骨构成独立主体框架，并在现场组装或整体吊装的集成式卫生间。



### 2.0.1 装配式装修 assembled decoration

通过**标准化设计**，将**工厂生产的部品部件**在**现场**采用**干式工法**施工的装修方式。

#### 标准化设计是一种设计方法

采用标准化的构件，形成标准化的模块，进而组合成标准化的楼栋，在构件、模块、楼栋等各个层面上进行不同的组合，形成具有工业化特征的多样化建筑成品。

#### 标准化设计的原则



构件标准少规格、多组合，增加利用率。



模块化设计：核心筒、户型、公共管井、整体厨房、整体卫浴。



建筑部品部件、采用标准化接口。

## 2.0.2 干式工法 non-wet construction

不采用普通水泥砂浆等湿式作业的施工工法。

各主要地区标准对“干式工法”的定义

标准名称	标准编号	发布时间	类别	“干式工法”的条文	“干式工法”的条文说明
《居住建筑室内装配式装修工程技术规程》	DB111/T 1553-2018	2018/7/4	北京地方标准	采用干作业施工工艺的建造方法	主要的干式工法工艺有带高差调平的支撑构造、架空地面、吊顶等，通过锚栓、支托等方式可靠连接的连接构造，采用承插式连接的设备管线等
《居住建筑室内装配式装修技术规程》	SJG96-2021	2020/7/23	深圳地方标准	不采用普通水泥砂浆等湿式作业的施工工法	干式工法是指不采用普通水泥砂浆等湿作业的施工工法，如干挂、架铺、干铺、薄贴、卡扣等
《住宅室内装配式装修工程技术标准》	DG/TJ08-2254-2018 J 14204-2018	2018/8/1	上海地方标准	未定义	未定义
《装配化装修技术规程》	DB4401/T 90-2020	2020/7/23	广州地方标准	未定义	未定义

## 2.0.2 干式工法 non-wet construction

不采用普通水泥砂浆等湿式作业的施工工法。

条文解释：干式工法是指不采用普通水泥砂浆等湿作业的施工工法，包括但不限于干挂、架铺、干铺、薄贴、卡扣等。

符合

### 《深圳市装配式建筑评分规则》

干式工法（1-4分）

干式工法，是指装修施工时取消普通砂浆等湿作业的工法。

#### （1）楼面地面干式工法

- ①楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m。
- ②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

#### （2）公共区域装修干式工法

- ①墙面采用干挂或薄贴工艺。
- ②地面采用架铺、干铺或薄贴工艺。

延伸

## 2.0.2 干式工法 non-wet construction

不采用普通水泥砂浆等湿式作业的施工工法。



普通水泥砂浆，现场采用湿作业



线管不在装配式墙体开槽和修补

### 2.0.3 内装部品 interior parts

采用标准化内装部件，通过组装或安装构成的**内装功能单元**。

### 2.0.4 内装部件 interior components

通过标准化设计、工厂化生产的内装**构件及配件**。



部品是能独立发挥作用的功能单元

例如集成式卫生间是一个规模大、功能全、性能要求高的部品。

### 2.0.5 装配式墙面 assembled wall surface

在墙体表面采用干式工法施工，具有保护和装饰功能的饰面。



#### 装配式墙面与隔墙

装配式墙面类型包括但不限于硅酸钙复合墙板、水泥纤维板、竹木纤维板等；腻子及乳胶漆不属于装配式墙面。



### 2.0.6 集成式厨房 integrated kitchen

吊顶、地面、墙面、橱柜、设备及管线等通过**集成设计**、**工厂生产**，并在现场主要采用**干式工法**施工完成的厨房。



#### 集成设计

建立在部品选型基础上的设计，全面**建筑结构系统**、**外围护系统**、**设备与管线系统**、**内装系统**之间的关系，形成各专业之间的连贯与融合，实现一张蓝图绘到底。

### 2.0.7 集成式卫生间 integrated bathroom

吊顶、地面、墙面、洁具、设备及管线等通过**集成设计、工厂生产**，并在现场主要采用**干式工法**施工完成的卫生间。

### 2.0.8 整体卫生间 unit bathroom

由顶板、防水底盘、壁板及支撑龙骨构成**独立主体框架**，并在现场**组装或整体吊装**的**集成式卫生间**。

#### 集成式卫生间

1. 集成卫生间是在现场主要采用干式工法组装的装配式卫生间。
2. 狭义的集成卫生间集成度较低，在现场需要通过各种部品部件的组装方能实现一个完整的内装部品功能（例如集成卫生间的底盘采用水泥纤维板，需要现场进行底板组装，未能实现整体底盘的功能），

#### 整体卫生间

1. 整体卫生间是集成度更高的集成式卫生间，是集成卫生间的高级形态。
2. 整体卫生间的施工方式可分为现场组装或整体吊装两种方式。
3. 现场组装的整体卫生间各主要内装部品应实现工厂化生产（例如整体卫生间采用SMC防水底盘，在现场直接安装即可，不需另外组装）。







2021年深圳市装配式

# 基本规定解读



2021年深圳市装配式建筑系列培训

装配式建筑系列培训

3.0.1 采用装配式装修的居住建筑工程项目，应在立项阶段对装配式装修进行统筹规划。

3.0.2 居住建筑室内装配式装修应根据项目定位对技术、材料、成本、工期等进行总体策划。

3.0.3 居住建筑室内装配式装修应与建筑、结构、机电等专业进行一体化设计，宜采用设计、采购、施工一体化模式。

3.0.4 居住建筑室内装配式装修部品部件应采用标准化产品，提高通用性和互换性，连接构造宜遵循可逆安装和无损拆除的设计原则，在建筑全生命期内满足易维护、可更换的要求。

3.0.5 居住建筑室内装配式装修应与主体结构可靠连接，具有足够的承载力，满足抗震要求。

3.0.6 居住建筑室内装配式装修应遵循管线分离的原则。

3.0.7 居住建筑室内装配式装修宜采用穿插流水施工的组织方式，提升施工效率。

3.0.8 居住建筑室内装配式装修应采用节能、绿色、环保、防火、防潮、防白蚁材料，所用材料的品类、规格、参数及质量应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

3.0.9 居住建筑室内装配式装修工程应在交付前进行室内环境验收，并应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325和《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。

3.0.10 居住建筑室内装配式装修工程应采用建筑信息模型（BIM），建立部品部件数据库，实现项目信息化管理。

3.0.11 居住建筑室内装配式装修应满足适用、经济、安全、绿色、美观的要求。

3.0.12 居住建筑室内装配式装修应根据使用功能满足适老化、无障碍的要求。

3.0.13 居住建筑室内装配式装修工程采用的新技术、新工艺、新材料、新设备应符合国家现行有关标准的规定。

3.0.1 采用装配式装修的居住建筑工程项目，应在**立项阶段**对装配式装修进行**统筹规划**。



3.0.2 居住建筑室内装配式装修应根据项目定位对技术、材料、成本、工期等进行总体策划。

3.0.3 居住建筑室内装配式装修应与建筑、结构、机电等专业进行一体化设计，宜采用设计、采购、施工一体化模式。



装配式装修一体化设计



装配式装修一体化模式

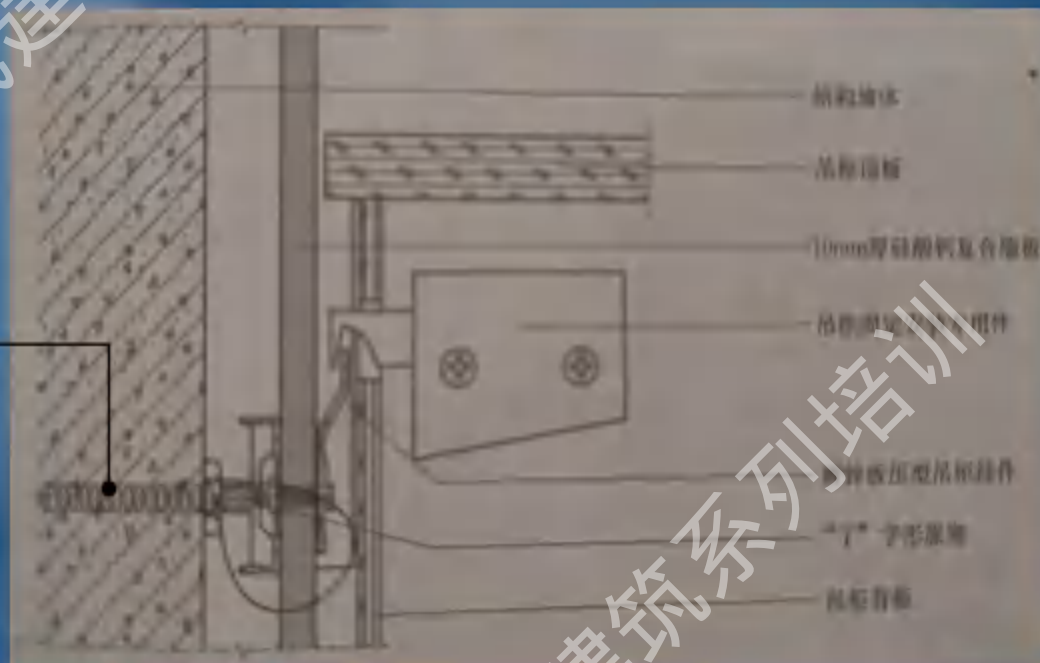
3.0.4 居住建筑室内装配式装修部品部件应采用标准化产品，提高通用性和互换性，连接构造宜遵循可逆安装和无损拆除的设计原则，在建筑全生命期内满足易维护、可更换的要求。

3.0.5 居住建筑室内装配式装修应与主体结构可靠连接，具有足够的承载力，满足抗震要求。

## 可逆安装和无损拆除

- 部品之间的连接优先采用物理连接方式
- 满足便利安装,实现逆向拆除及快速重置

可靠连接



3.0.6 居住建筑室内装配式装修应遵循**管线分离**的原则。

3.0.7 居住建筑室内装配式装修宜采用**穿插流水施工**的组织方式，提升施工效率。



### 管 线 分 离



利于建筑主体结构长寿化，不会因为每十年轮回的装修对墙体结构剔凿与修复



降低结构拆分和管线预埋的难度，降低结构建造成本



从源头上杜绝湿作业带来的开裂、脱落、漏水等质量通病



可让设备管线系统与装修成为一个完整的使用功能体系，翻新改造成本更低

3.0.9 居住建筑室内装配式装修工程应在**交付前**进行**室内环境验收**，并应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325和《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。

3.0.10 居住建筑室内装配式装修工程应采用**建筑信息模型（BIM）**，建立**部品部件数据库**，实现项目信息化管理。

### 建立部品部件数据库优势

设计、施工选型将从BIM 数据库中  
进行调取，业主会按照设计的BIM  
模型参数要求进行招标采购

建筑质量追溯结合当下  
区块链技术逐渐建立

每种部品都有详细的编码，  
离数据追溯近了一步





3.0.11 居住建筑室内装配式装修应满足**适用、经济、安全、绿色、美观**的要求。

3.0.12 居住建筑室内装配式装修应根据使用功能满足**适老化、无障碍**的要求。

3.0.13 居住建筑室内装配式装修工程采用的**新技术、新工艺、新材料、新设备**应符合国家现行有关标准的规定。

2021年深圳市装配式建筑系列培训

感谢聆听

2021年深圳市装配式建筑系列培训

装配式建筑系列培训