

# 深圳市装配式建筑系列培训 装配式装修专场

**主办单位：**  
深圳市住房和建设局

**承办单位：**  
深圳市建筑产业化协会

**协办单位：**  
深圳市人才安居集团有限公司  
深圳时代装饰股份有限公司  
深圳广田集团股份有限公司  
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
深圳市中装建设集团股份有限公司  
华南建材（深圳）有限公司  
丰屋科技（深圳）有限公司

# 装配式装修设计4.1-4.4

天、地、墙装配式设计解析

主讲嘉宾：徐立

单位名称：深圳广田集团股份有限公司

◆ 4.1 一般规定

◆ 4.2 隔墙与墙面

◆ 4.3 吊顶

◆ 4.4 楼地面

# 目录

CONTENT



# PART 01

## 4.1 一般规定

4.1 一般规定

4.1.2 内装部品部件选型应在施工图设计前完成，并明确相关参数。

技术前置

项目前期策划、全过程装配式设计+施工技术前置 确定装配式内装技术方案



## 4.1 一般规定

### 4.1.2 内装部品部件选型应在施工图设计前完成，并明确相关参数。

有别于传统项目，装配式装修鼓励提前确定好部品部件的选型，了解其主要安装构造、技术参数等，否则施工图的意义大打折扣。

例：架空地板选型、支架形式、可调高度等。

墙板类型（硅钙、竹木……）

整体卫浴（SMC、彩钢、瓷砖各体系）





## 4.1 一般规定

4.1.4 装配式装修设计应采用工厂生产的标准化、系列化、通用化、模数化的部品部件，按照**少规格、多组合**原则满足多样化的需求。



密缝



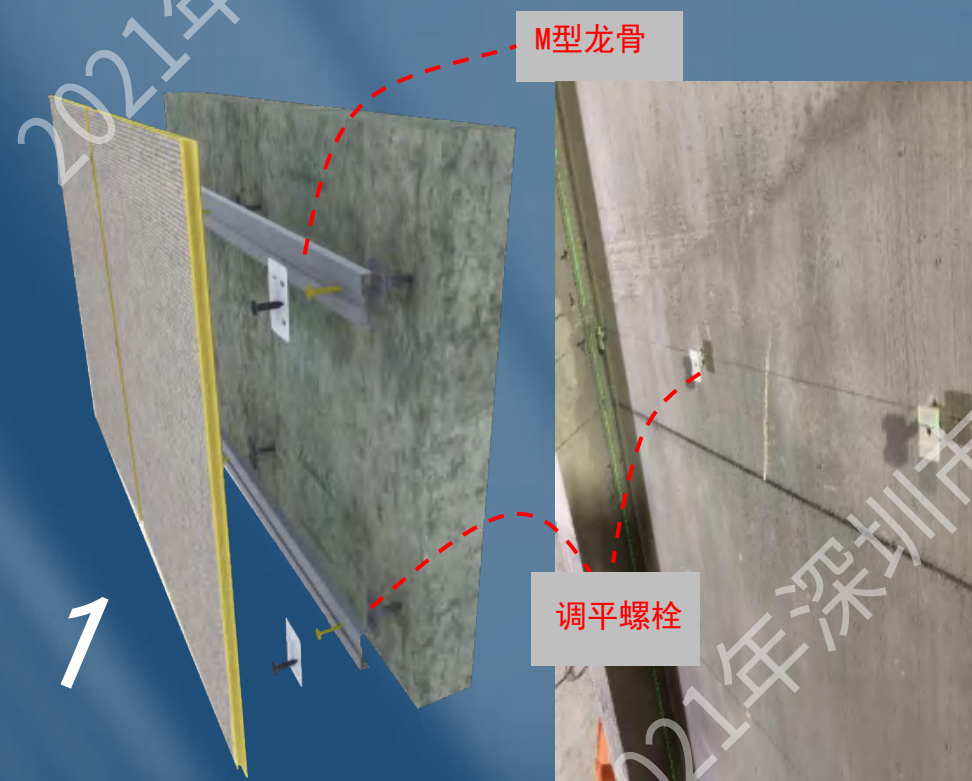
离缝



嵌缝（专利线条）

## 4.1 一般规定

4.1.6 装配式装修设计宜采用可调节构造，纠正或隐藏装修基层、部品部件生产和安装过程中产生的偏差。



适用于大尺度调平



适用于小尺度调平



# PART 02

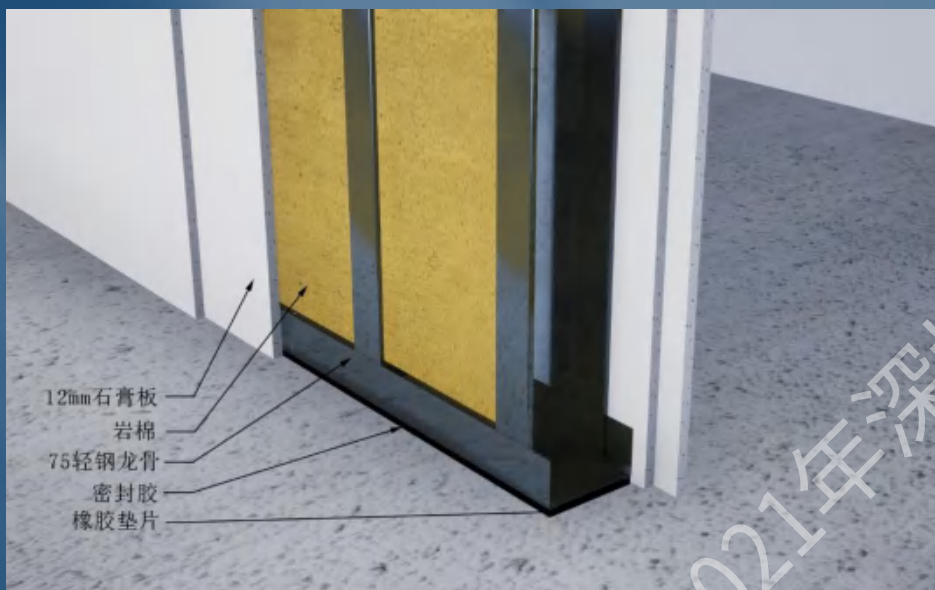
## 4.2 隔墙与墙面

## 4.2 隔墙与墙面

4.2.1 装配式装修隔墙应选用非砌筑免抹灰墙体，宜选用**龙骨隔墙、轻质条板隔墙等**装配式隔墙。

4.2.2 装配式隔墙应根据**具体的使用功能和使用部位需求，确定选用隔墙的类型**，构造应便于安装、连接牢固。

(1) 轻钢龙骨、钢制龙骨等非砌筑、免抹灰的隔墙都应属于装配式隔墙。



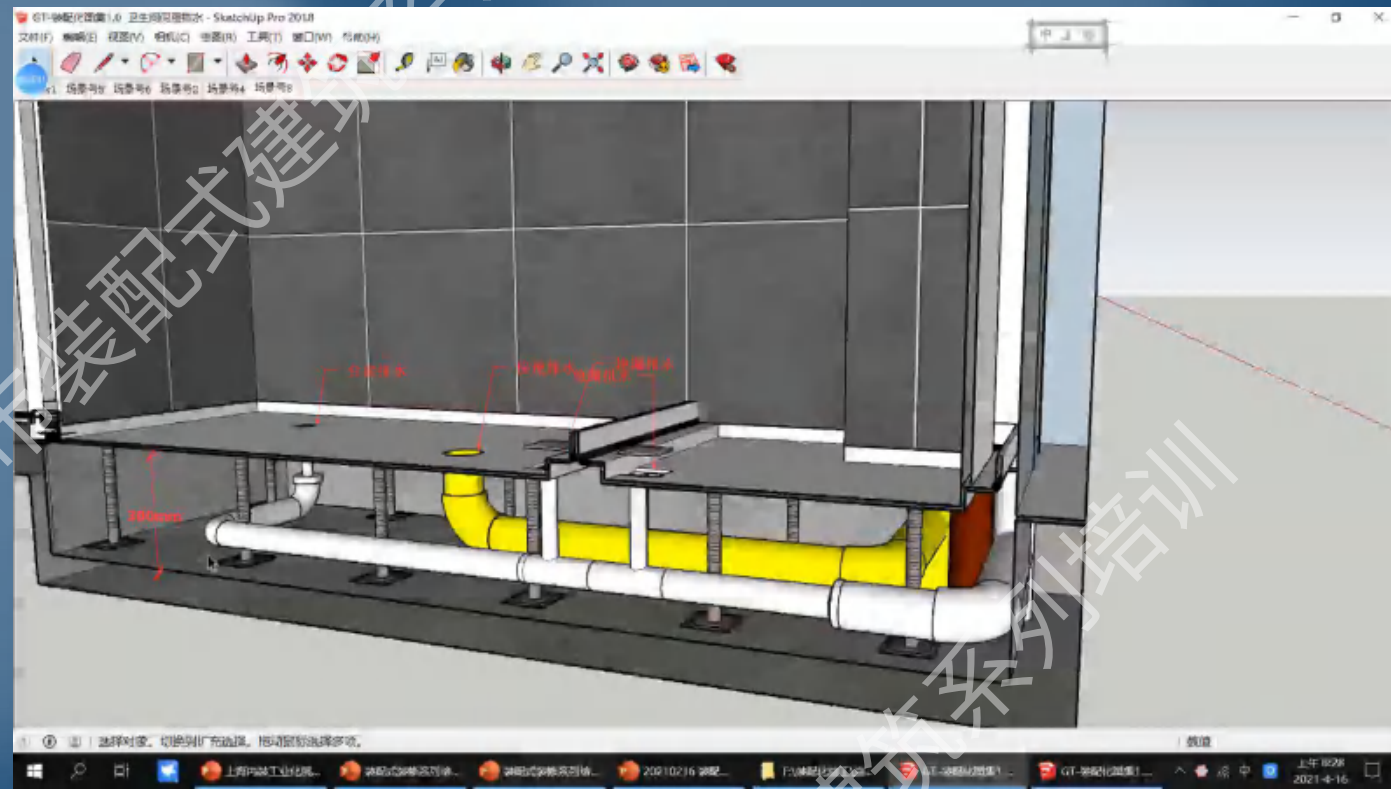
(2) 蒸压轻质混凝土板隔墙、复合夹芯条板隔墙等。此类隔墙应符合《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJT 157-2014的有关规定。



(3) 其他类型隔墙，如玻璃隔墙等也属于装配式隔墙。

## 4.2 隔墙与墙面

4.2.5 有防水、防潮要求的房间隔墙应采取有效的防水、防潮措施，隔墙底部应设强度不低于C20的混凝土反坎，且顶部应高于建筑完成面不少于150mm。

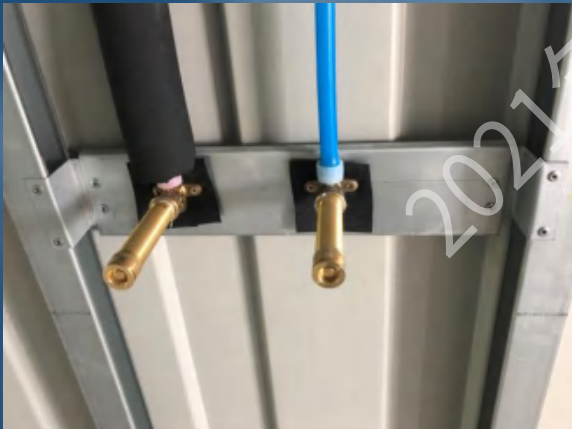
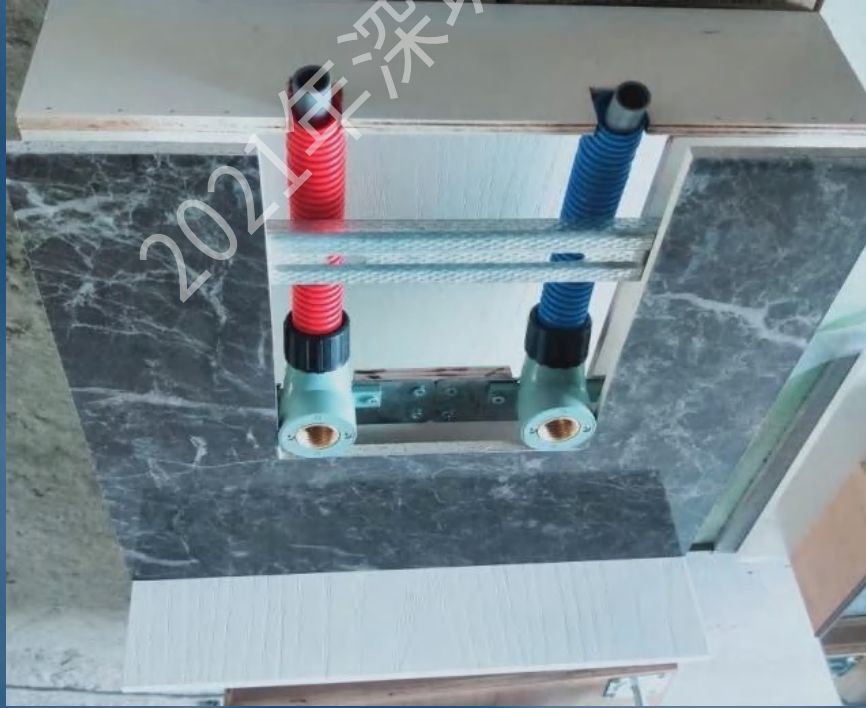


当采用整体卫生间时，可取消混凝土反坎。



## 4.2 隔墙与墙面

### 4.2.6 当装配式隔墙在固定或吊挂重物时，应采用专用配件、加强背板或设计固定挂点等可靠



## 4.2 隔墙与墙面

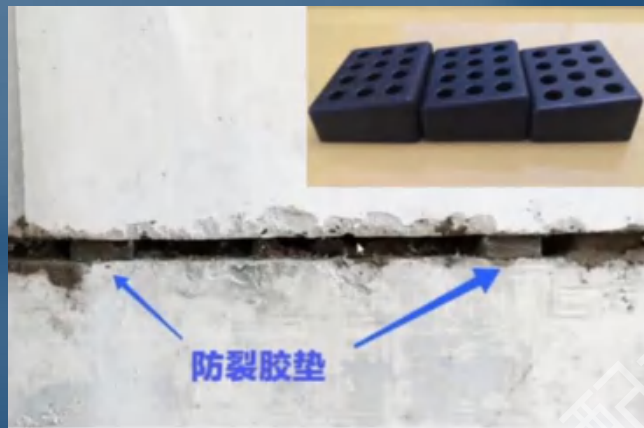
4.2.6 当装配式隔墙在固定或吊挂重物时，应采用专用配件、加强背板或设计固定挂点等可靠固定措施。



## 4.2 隔墙与墙面

### 4.2.8 轻质条板隔墙设计应符合下列规定：

- 1 应根据具体的使用部位和使用功能需求选用墙体材料、确定墙体厚度，并应符合国家现行标准《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157的有关规定；
- 2 60mm及以下厚度的条板不得用于单层条板隔墙。当单层条板隔墙用作分户墙时，厚度不应小于120mm；当用作户内分室隔墙时，厚度不宜小于90mm；
- 3 双层条板隔墙每个单层厚度不宜小于60mm，双层条板隔墙竖向接缝应错开布置，且墙板间应采取连接及加强固定措施；
- 4 当条板隔墙需吊挂重物和设备时，不得单点固定，并应采取加固措施，固定点间距应大于300mm。用作固定和加固的预埋件和锚固件，均应作防腐及防锈处理。





## 4.2 隔墙与墙面

4.2.9 -1 装配式墙面应根据具体的使用功能和使用部位需求选用合适的集成墙面材料，其设计规格尺寸、模数宜与原材料规格尺寸相协调，提高利用率；



## 4.2 隔墙与墙面

4.2.9 -1 装配式墙面应根据具体的使用功能和使用部位需求选用合适的集成墙面材料，其设计规格尺寸、模数宜与原材料规格尺寸相协调，提高利用率；  
具体的使用功能和使用部位需求？



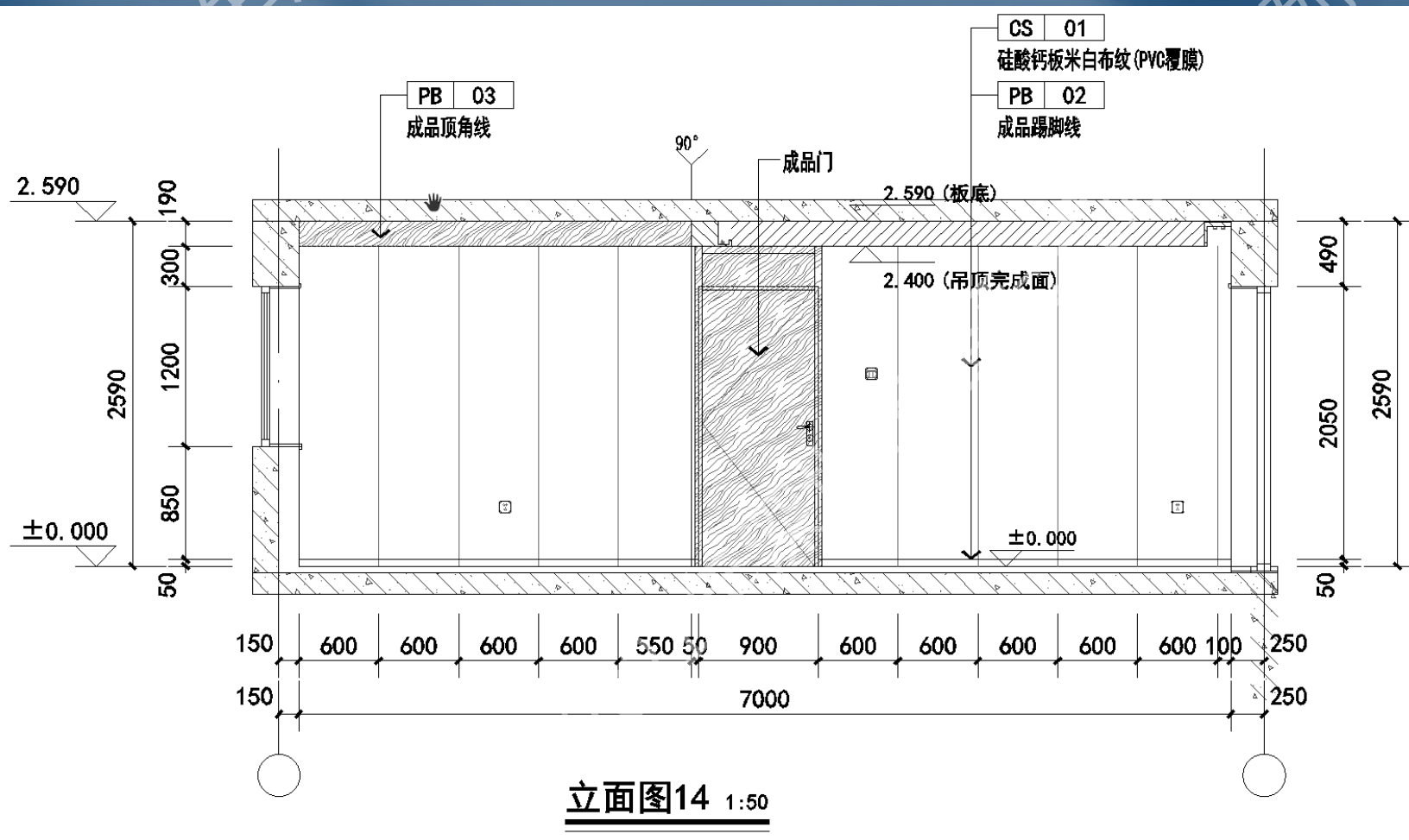
例：厨房灶台位置  
墙面要考虑  
防火、耐高温等需求



例：厨房与卫生间同样采用硅酸钙集成饰面板，但是在饰面层的选择上要考虑防水、防潮性能。饰面层有多种方式：覆膜、贴皮、UV等)

## 4.2 隔墙与墙面

4.2.9 -1 装配式墙面应根据具体的使用功能和使用部位需求选用合适的集成墙面材料，其设计规格尺寸、模数宜与原材料规格尺寸相协调，提高利用率；



为何选用600模数??



## 4.2 隔墙与墙面

4.2.10 当选用墙体饰面一体化隔墙时，应设计与主体结构的可靠连接方式，板块之间应设计连接和收口构造。



此类隔墙实施难度较大 (1) 厂家配合度  
(2) 深化设计能力、定位准确度

# PART 03

## 4.3 吊顶



## 4.3 吊顶

### 4.3.1 装配式吊顶应根据使用功能选用标准化部件。

装配式吊顶所使用的材料与墙面类似，但要注意吊顶的特殊要求，防火A级。



全部集成天花板



石膏板边吊+集成天花板

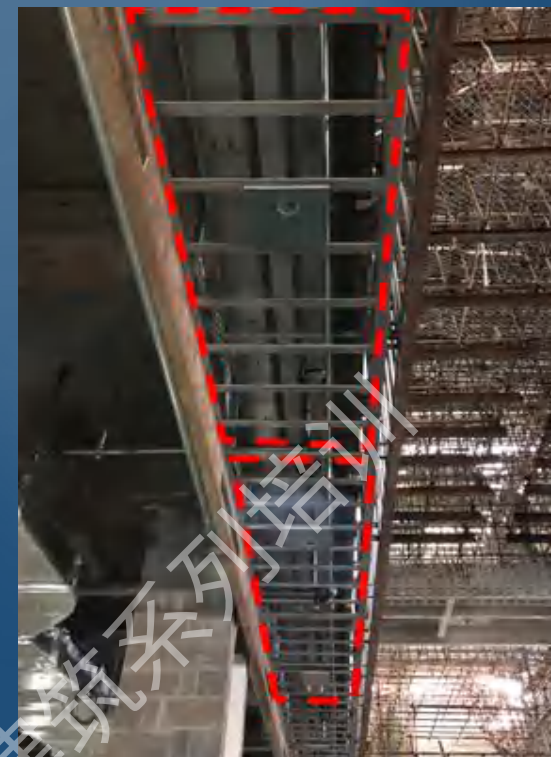


### 4.3 吊顶

4.3.4 当公共区域装配式吊顶距结构楼板净空超过2.5m时，应设计钢结构转换层，转换层宜进行模块化设计，钢架模块间宜采用螺栓连接方式。



拓展：传统天花也可提高骨架装配率



# PART 04

## 4.4 楼地面

## 4.4 楼地面

### 4.4.1 装配式楼地面应采用**架铺、干铺、薄贴**等干式工法。

对于**架铺、干铺、薄贴**地面的理解：



**架空地板：**采用专用的架空支座及调平系统进行调平，上铺基层板。

**饰面层**可选用锁扣地板、瓷砖等



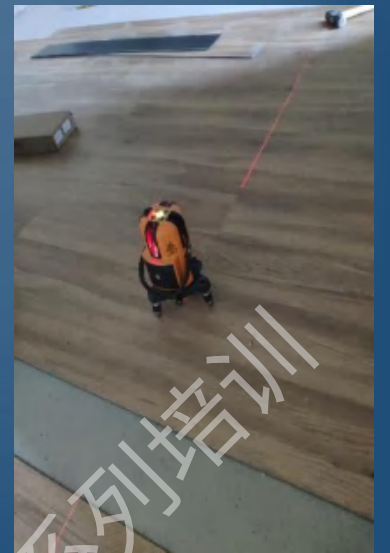
## 4.4 楼地面

### 4.4.1 装配式楼地面应采用**架铺**、**干铺**、**薄贴**等干式工法。

对于架铺、**干铺**、薄贴地面的理解：



木地板

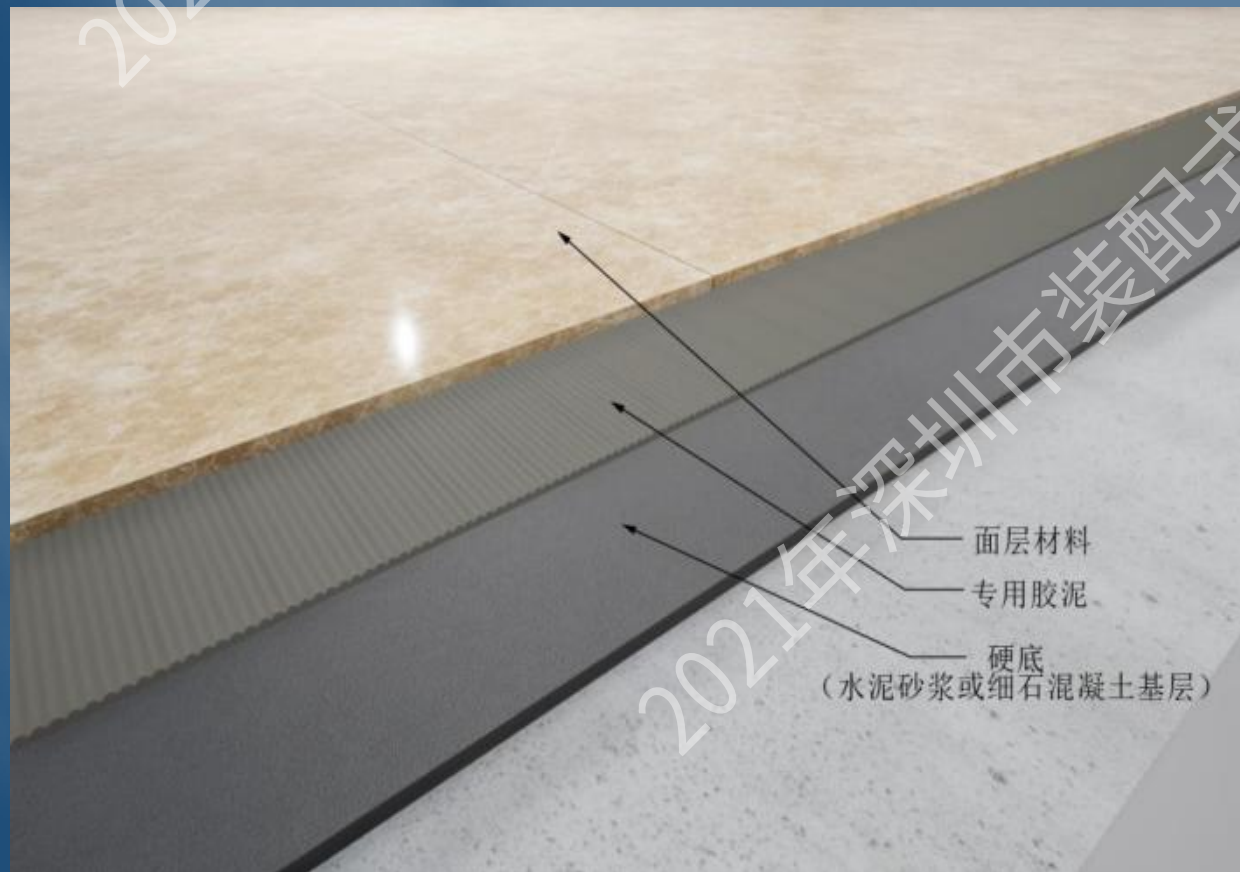


锁扣地板（SPC、LVT等）

## 4.4 楼地面

### 4.4.1 装配式楼地面应采用架铺、干铺、**薄贴**等干式工法。

对于架铺、干铺、**薄贴**地面的理解：



按《深圳市装配式建筑评分规则》中规定

薄贴工艺为采用瓷砖粘结剂进行铺贴，厚度为3 ~ 5mm

#### 4.4.6 干铺地面基层的平整度偏差不宜大于2mm/2m。

#### 4.4.7 薄贴地面基层的平整度偏差不宜大于4mm/2m，粘结层的厚度不宜超过5mm。

允许偏差(mm)

| 允许偏差 (mm)                   |       |                           |     |      |    |                |                 |                                |       |      |       |          |                | 检验方法         |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-----|------|----|----------------|-----------------|--------------------------------|-------|------|-------|----------|----------------|--------------|
| 土                           |       | 垫层                        |     | 找平层  |    |                |                 |                                |       | 填充层  |       | 隔离层      | 绝热层            |              |
| 砂、砂石、碎                      | 卵石、碎石 | 灰土、三合土、四合土、炉渣、水泥混凝土、陶粒混凝土 | 木搁栅 | 垫层地板 |    | 用胶结料做结合层铺设板块面层 | 用水泥砂浆做结合层铺设板块面层 | 用胶粘剂做结合层铺设木板、实木复合地板、竹地板、软木地板面层 | 金属板面层 | 松散材料 | 板、块材料 | 防水、防潮、防渗 | 板块材料、浇筑材料、喷涂材料 |              |
| 15                          | 10    | 10                        | 3   | 3    | 5  | 3              | 5               | 2                              | 3     | 7    | 5     | 3        | 4              | 用 2m 尺和楔塞尺检查 |
| ±20                         | ±10   | ±10                       | ±5  | ±5   | ±8 | ±5             | ±8              | ±4                             | ±4    | ±4   | ±4    | ±4       | ±4             | 用水准检查        |
| 不大于房间相应尺寸的 2/1000, 且不大于 30  |       |                           |     |      |    |                |                 |                                |       |      |       |          |                | 用坡度检查        |
| 在个别地方不大于设计厚度的 1/10, 且不大于 20 |       |                           |     |      |    |                |                 |                                |       |      |       |          |                | 用钢尺查         |



2021年深圳市装配式

感谢聆听

2021年深圳市装配式建筑系列培训

装配式建筑系列培训