

# 深圳市装配式建筑系列培训 装配式装修专场

主办单位：  
深圳市住房和建设局

承办单位：  
深圳市建筑产业化协会

协办单位：

深圳市人才安居集团有限公司

深圳时代装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

华南建材（深圳）有限公司

丰屋科技（深圳）有限公司

# 《居住建筑室内装配式装修技术规程》 标准概述及特点亮点

主讲嘉宾：曲胜

单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

# 目录

## CONTENT

### 一、编制背景

### 二、编制成员及历程

### 三、条文内容及特点亮点

### 四、应用前景

# PART 01

## 编制背景

# 编制背景

Compilation background

随着全行业对传统建筑装饰弊端和痛点的普遍认知，以及行业内不同领域近几年自主研发与科技进步，目前已经形成了一批的科研成果，也在一些项目上进行了先行先试。在这一过程中缺少政策引领、行业协同不足、施工及验收缺标准等问题成了装配式建筑进一步发展及应用的瓶颈。因此深圳市住建局部署了《居住建筑室内装配式装修技术规程》编制工作，委托深圳市建筑产业化协会牵头组建规程编制组。

# ◆对比传统装修，装配式装修势在必行！

## 传 统 装 修 痛 点



地面开槽，破坏结构



瓷砖空鼓，脱落

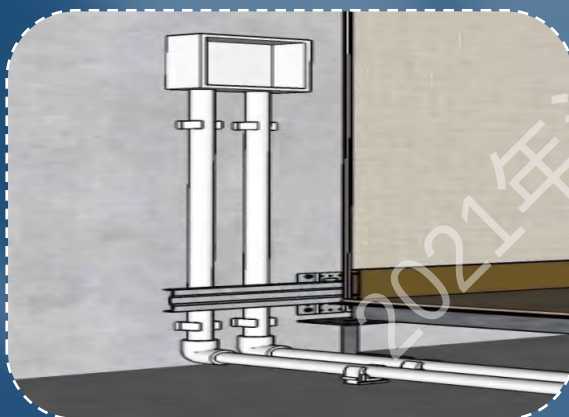


天花乳胶漆工期长、易开裂

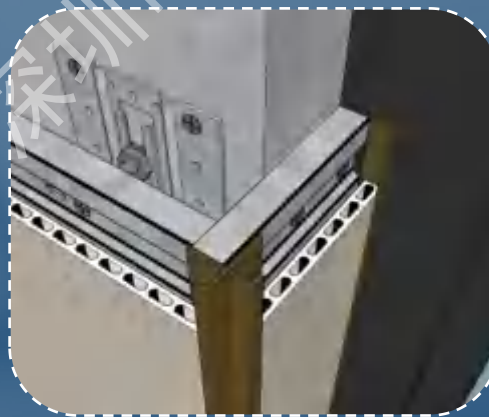


卫生间易漏水

## 装 配 式 装 修 解 决 方 案



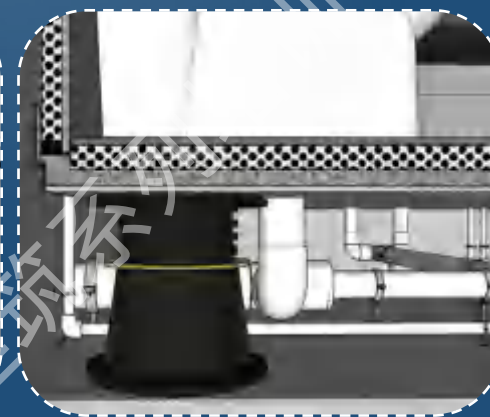
管线分离，免开槽，易维修



集成墙体龙骨调平、  
免找平、铺贴



天花干法施工，安装快捷



卫生间整体底盘，滴水不漏

# 编制背景

Compilation background

## ◆ 装配式装修行业现状

困难/问题

1

技术体系凌乱、不系统

2

部品部件标准不统一，产业链协调不足

3

公众认知度、用户认可度不高

## ◆ 装配式装修行业现状

### 1、技术体系凌乱、不系统

#### ① 设计先进性不足

装配式装修一体化设计，标准化设计发展滞后，设计和加工生产、施工装配等产业环节脱节的问题普遍存在。

#### ② 全生命周期管理不成熟

装配式装修从设计、生产、施工、验收、运维全生命周期的管理体系不成熟，不健全。

#### ③ 新式工艺工法推行较慢

我国建筑业以现场施工方式为主流，绝大多数建筑企业已经习惯现场施工。干式工法和装配式工艺推行较慢。

#### ④ 未形成有效的技术支撑平台

BIM信息技术对设计、生产加工、施工装配、机电装修和运维等全产业链的协同发展，还没有形成有效的平台支撑。

## ◆ 装配式装修行业现状

### 2、部品部件标准不统一，产业链协调不足

#### ① 部品部件标准不统一

部品部件标准化程度低，规格、接口不统一。

#### ② 产业链协调不足

产业链上下“步调”不一致。预制构件企业与上下游企业的融合度较低，存在产业链脱节现象。

#### ③ 全产业链关键技术缺乏

从设计、部品件生产、装配施工、装饰装修到质量验收的全产业链关键技术缺乏且系统集成度低。

## 编制背景

Compilation background

## ◆ 装配式装修行业现状

## 3、公众认知度、用户认可度不高



① 社会公众对装配式装修认可度不够，对装配式装修技术、优势、先进性缺乏认知。



② 目前宣传体系的全面性、系统性、引导性不足。

# 编制目的及意义

Purpose and significance of compilation

为规范深圳市居住建筑室内装配式装修工程的应用与实施，  
推动装配式装修技术进步，提高工程质量，提升居住品质；  
**提高老百姓获得感、幸福感。**

## PART 02

# 编制成员及历程

# 编制成员

Establishment member

## 主编单位

深圳市建筑产业化协会

深圳时代装饰股份有限公司

深圳市人才安居集团有限公司

## 参编单位

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

华南建材（深圳）有限公司

丰屋科技（深圳）有限公司

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中铝创新开发投资有限公司

筑博设计股份有限公司

深圳市海大装饰集团有限公司

深圳旭品智宅装饰科技有限公司



# 编制思路

Compilation ideas

## 问题导向

立足破解毛坯房与传统装修方式带来的种种弊端与瓶颈

1

## 协同导向

明确建筑、结构、水暖电等各专业协同，设计生产施工全链条协同

2

## 责任导向

明确各主体责任，为装配化装修提供良好实施环境

3

## 引领导向

与政策衔接、为全市装配化装修相关标准提供通用基础

4

## 兼容导向

充分考虑标准应用性与覆盖面

5

我市装配式装修领域第一本标准，能为后续系列标准奠定坚实基础。

# 编制历程

Compilation process

立项、团队组建

2019年12月

征求意见稿

2020年5月

2020年3月-5月

考察、调研

2020年6月-7月

修订、完善

专题汇报

2020年8月

通过两会，形成报批稿

2020年11月-2021年3月

2020年8月-11月

全文梳理

- 秉承“科学性、严谨性”原则
- “广泛征求意见”、“高频次会议”、“多维度考察”

# 编制历程

Compilation process

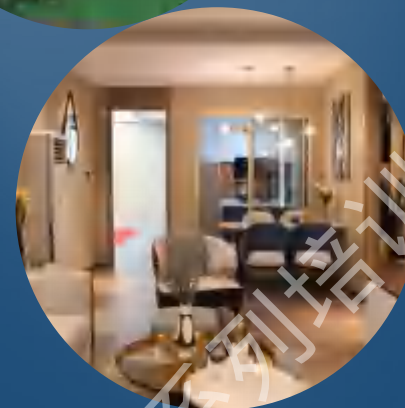
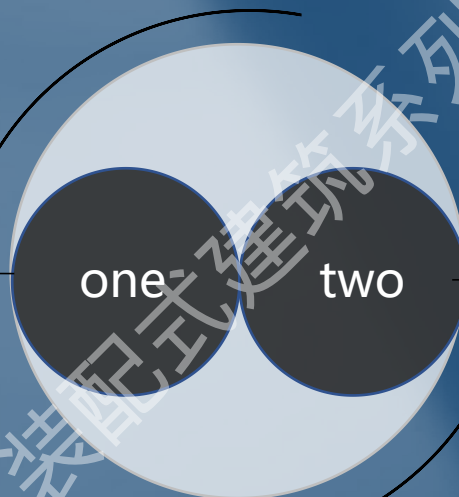
## ◆ 2019年12月，立项、成立编制组、形成初步框架与分工

召开《居住建筑室内装配化装修技术标准》编制工作启动会议，讨论确定了标准的总体定位、编制方向、适用范围、涵盖重难点及核心要素等，形成初步分工，完成标准的总体框架，一、二级目录及相关内容概述等。

## ◆ 2020年3-5月，考察、调研



3月19日，深圳湾生态科技园人才房调研&第一次全体编制组见面工作会议



4月，时代装饰装配式研发中心考察、调研

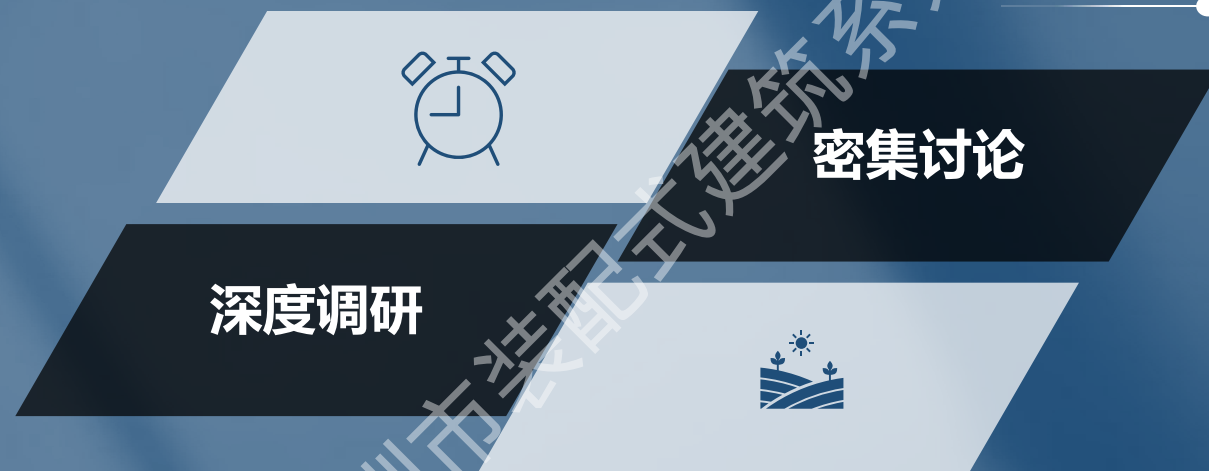
编制历程

Compilation process

# 编制历程

Compilation process

## ◆ 2020年3-5月，考察、调研、密集讨论、研究

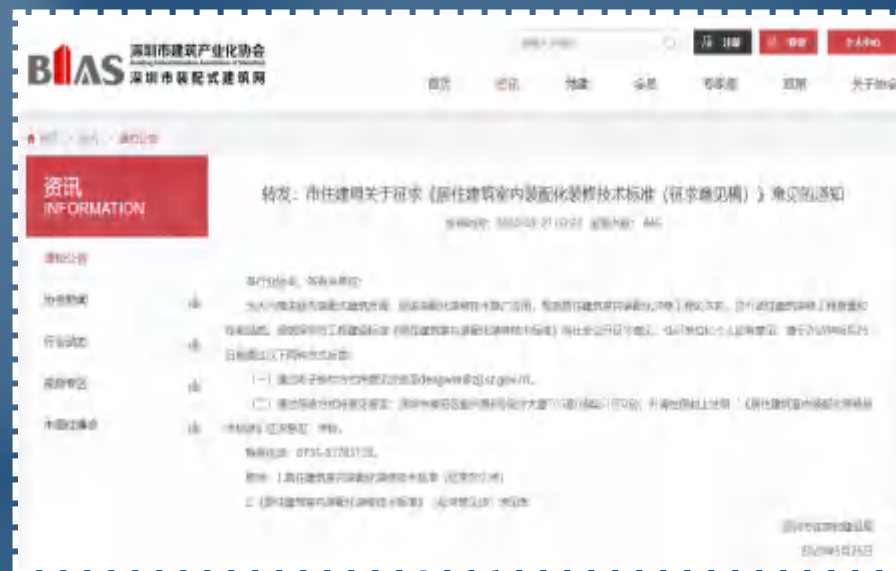


4-5月，密集讨论与重难点研究推进，强化装配化装修“干式工法”、“管线分离”、“穿插流水施工”等技术特点。并对既有框架与内容进行优化调整，形成《居住建筑室内装配化装修技术标准（征求意见稿）》。

3月底，深度调研我市装配化装修行业发展情况及主要应用技术，明确确定符合我市装配化装修的重点技术以及推广思路。初步形成《居住建筑室内装配化装修技术标准》第一稿。

## 2020年5月26日，征求意见稿

深圳市住房和建设局发布《居住建筑室内装配式装修技术规程（征求意见稿）》，正式对外公开征求意见，征求期间，共收到**66条**有效意见。持续开展定向征集。



# 编制历程

Compilation process

## ◆ 2020年7月，征求意见修订、完善

协会组织编制组核心专家开展**为期两轮、共计5次会议**，对征集到的意见进行讨论，并结合新阶段调研成果，对各章节叙述逻辑、编制深度等做深入补充、梳理，不断优化成果，同时也对未采纳意见进行充分说明。

截至送审稿，**征集意见共计140条，其中采纳99条、部分采纳17条、不采纳24条。**

两轮

5次  
会议

共计  
140条

采纳  
99条

## ◆2020年7-11月，持续行业考察、调研

为提炼深圳式特色装配化装修标准亮点，密集开展多次省内外展会、企业基地的考察、调研工作。

- 7月8-11日：广州建筑建材展览会
- 7月13日：招商蛇口装配式技术展厅
- 7月15-16日：国际绿色建筑建材（上海）博览会
- 7月17-18日：上海装配式企业
- 8月19日：旭品智宅考察交流
- 8月22日：2020深圳时尚家居设计周
- 10月20日：广田装配化装修3.0调研交流
- 11月5-7日：北京住博会装配化装修考察学习



## 业内考察、交流、学习



广田集团的“GT 装配式3.0”装配化体验中心



深圳时尚家居设计周



招商蛇口  
装配式展厅



国际绿色  
建筑建材  
(上海)  
博览会

## ◆ 2020年8月13日深圳市装配化装修座谈研讨会 暨《居住建筑室内装配化装修技术标准》讨论会

8月13日下午，召开了“深圳市装配化装修座谈研讨会暨《居住建筑室内装配化装修技术标准》讨论会”。

编制组向主管部门汇报标准编制情况、成果情况，特别提出装配化装修“四个一”的工作思路。

主管部门高度赞赏了编制组提出的“四个一”推广思路；且提出《标准》编制与装配化装修应着重落地性与可实施性；强调装配化装修应紧密围绕老百姓的实际需求导向。



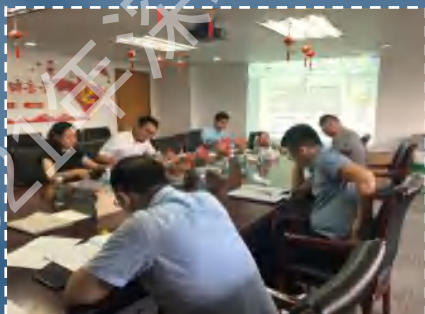
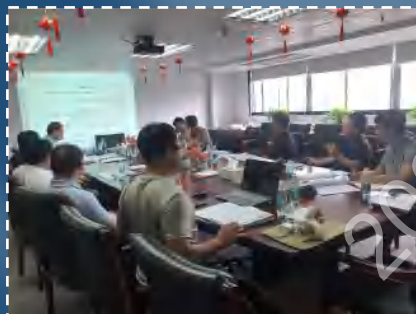
一套政策引领、一批标准支撑、一批试点示范、一系列宣传推广

## 编制历程

Compilation process

◆2020年8-11月，讨论、修订、亮点提升，  
形成送审稿

针对专项汇报的意见和指示，编制组在8月-11月进入密集编制工作，连续开展**3轮全文修订工作会议**，大型综合性讨论会议**10余次**、各专业间分组交流讨论会议**20余次**。



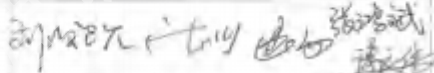
## ◆ 2020年11月23日《居住建筑室内装配化装修技术标准》结题评审会

11月23日下午，《居住建筑室内装配化装修技术标准》举行结题评审会，深圳市住建局勘察设计建设科技处副处长邓文敏主持会议，5位评审专家给予高度评价，并一致同意顺利结题。

## 编制历程

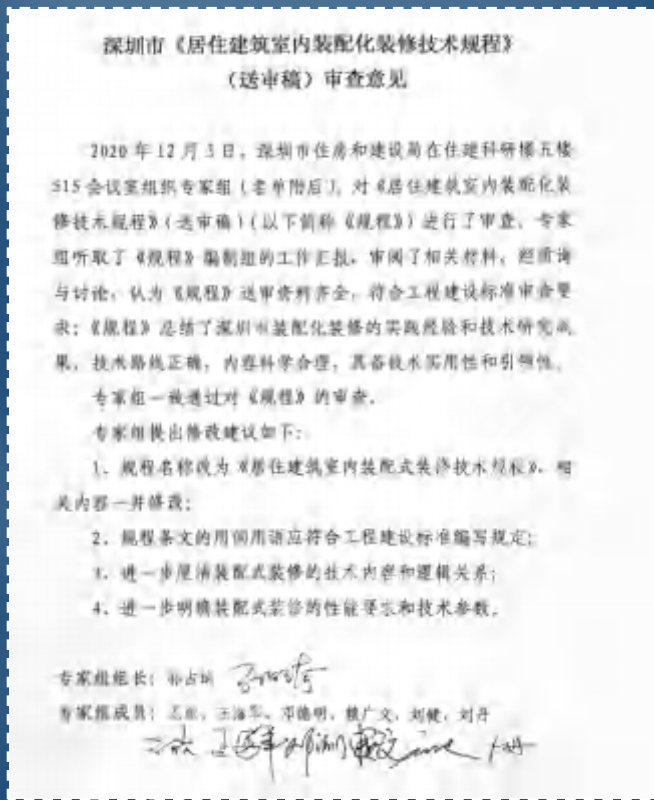
Compilation process



| 深圳市住房和建设局课题项目专家评审表                                                |      |                                                                                                                                                             |      |      |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 项目名称                                                              |      | 《居住建筑室内装配化装修技术标准》                                                                                                                                           |      |      |
| 评审专家姓名                                                            |      | 胡俊强、张鸿斌、唐大为、陈杨、潘庆伟                                                                                                                                          |      |      |
| 评审日期                                                              |      | 2020年11月23日                                                                                                                                                 |      |      |
| 序号                                                                | 评审指标 | 评审内容                                                                                                                                                        | 分值分布 | 打分记录 |
| 1                                                                 | 研究方法 | 针对课题项目的研究内容，研究方法是否科学、有效。                                                                                                                                    | 20   | 18   |
| 2                                                                 | 研究过程 | 课题开展的相关时间、人员、物资保障是否充足。                                                                                                                                      | 20   | 18   |
| 3                                                                 | 研究成果 | 研究成果是否达到预期的研究目的，研究成果向公共政策的转化程度及对于行政决策的支撑度，成果的科学性如何。                                                                                                         | 60   | 54   |
| 合计                                                                |      |                                                                                                                                                             | 100  | 90   |
| 其他意见                                                              |      | <p>项目研究内容与深度满足专业要求，成果符合深圳装配化装修发展需求，具有先进性与可实施性，符合结题要求，经专家评审同意结题。建议在标准实施时，强化以下方面内容：</p> <p>1、与现行相关标准的协调性。</p> <p>2、进一步体现老百姓的获得感。</p> <p>3、进一步完善标准成果的推广应用。</p> |      |      |
| 专家签名                                                              |      |                                                                        |      |      |
| <p>备注：1.若有综合得分达到80分，且研究方法研究过程研究成果评价均达到75分，研究成果综合评价达到80分，即为通过。</p> |      |                                                                                                                                                             |      |      |

### ◆2020年12月3日《居住建筑室内装配式装修技术规程》标准审查会

12月3日，《居住建筑室内装配式装修技术规程（送审稿）》标准审查会议在深圳市住建局的组织下顺利召开。



## 编制历程

Compilation process

## ◆ 2021年1-3月，讨论、梳理，形成报批稿



通过两会后，编制组积极采纳专家组意见，并开展**数次**编制组会议，对《规程》进行全文梳理，并形成《居住建筑室内装配式装修技术规程》（报批稿）。

## PART 03

# 条文内容及特点亮点

# 条文内容

## Contents

| 标准名称              | 标准编号 | 发布时间 | 类别     | 主要章节                          | 研究对象 | 专业 | 规范特点                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------|------|--------|-------------------------------|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 《居住建筑室内装配式装修技术规程》 | ——   | ——   | 深圳地方标准 | 总则、术语、基本规定、设计、生产、施工、质量验收、使用维护 | 住宅   | 装修 | 1.贯彻建筑全生命期理念，强调一体化设计和设计生产施工一体化；<br>2.重点突出标准化设计；强化设计、生产、施工各阶段的质量优先原则，提出具体举措；提出同一部品部件的统一编码，实现产品信息可追溯；<br>3.技术措施中充分考虑深圳气候特点；<br>4.专项提出BIM技术在各阶段的应用，同时提倡5G、物联网、虚拟全景等新兴信息化技术的应用；<br>5.提出使用者联合验收监督机制。 |

# 条文内容

Contents

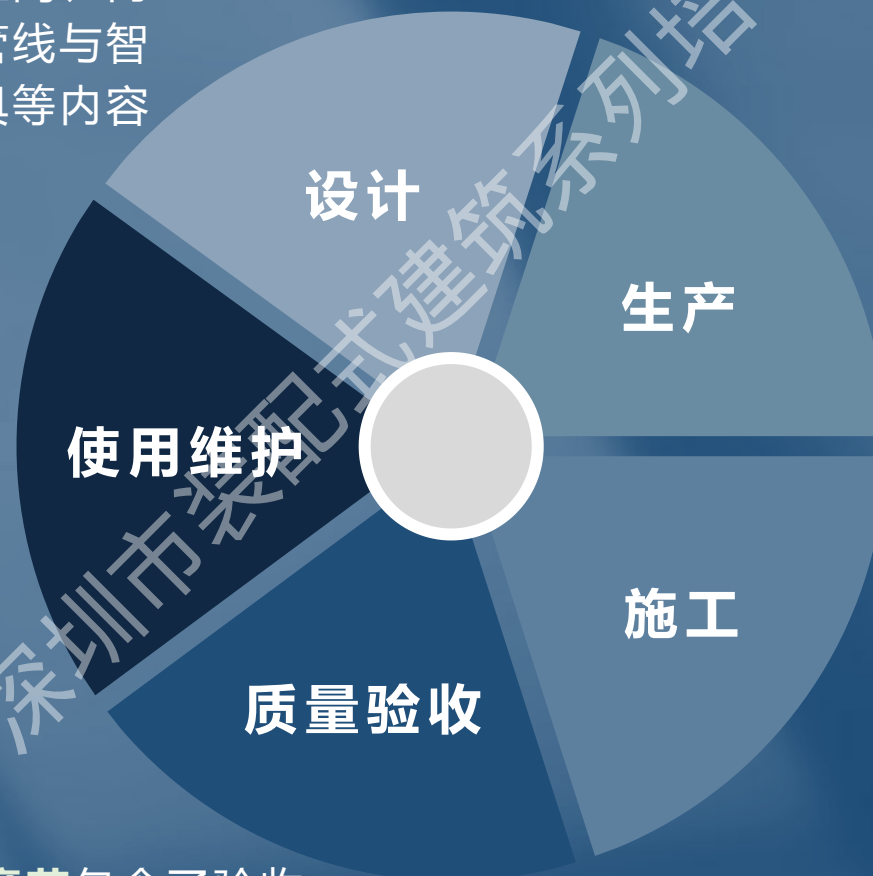
**设计章节**包含了隔墙与墙面、吊顶、楼地面、厨房、卫生间、内门窗与细部工程、设备管线与智能化、收纳与家具等内容

**生产章节**包含了生产与检验、编码与包装、运输与仓储等内容

**施工章节**包含了施工准备、施工安装、成品保护等内容

**质量验收章节**包含了验收要求、工程资料等内容

**使用维护章节**包含了使用与维护等内容





## 体现“产品全生命期”理念

### 前期策划阶段

采用产品化思维



### 设计阶段

应采用标准化设计



### 在生产、施工阶段

强化标准化部品与定制化部品的比例与组合



### 在工程验收阶段

强化适用、经济、安全、绿色、美观的要求



### 在使用维护阶段

明确了长远期维护维修要点，体现了对全生命期建筑产品的考量





## 体现“全过程质量优先”原则

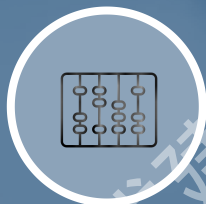
### 统一编码

统一编码贯穿设计、生产、施工等环节，实现部品部件全生命期的质量可追溯性。



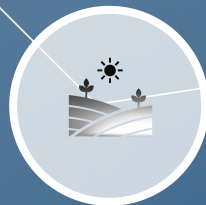
### 工厂生产

强调工厂化生产，提高标准化部品应用比例。



### 实体样板

明确制作实体样板，优化施工方案及施工工艺。



### 联合验收

建立特定联合验收管理机制，质量验收的多项指标全面高于国家标准与其他省市标准。





## 体现“以用户需求为导向”原则

通用性和  
互换性

管线分离

绿色健康

可逆安装

验收监督

- 采用工厂化生产的标准化产品，提高部品部件的“通用性和互换性”；
- 采用“可逆安装与无损拆除的设计原则”；
- 采用“管线分离”；
- 施工样板可采用虚拟全景等技术展示；
- 装配式装修验收时，宜采用“使用者验收监督机制”；
- 体现“绿色健康”原则；
- 建立“部品部件库”，建立易损部品及特殊部件备用库，
- 编制部分部品及配件型号的关键参数备忘录。

## 体现“信息化智能化的必然趋势”



### BIM技术应用

明确装配式装修设计源头应采用BIM技术，实现方案设计、施工图设计、深化设计等全设计流程的信息化管理。

### 部品部件数据库

提出建立装配式装修部品部件数据库，实现对复杂、特殊、非标准化产品的设计、生产、施工全过程的信息化管理。

### 一体化设计

根据使用功能要求，结合装配化装修一体化设计原则，实现互联互通，提升居住环境舒适度。

2021年深圳市装配式建筑系列培训

## PART 04

# 应用前景

2021年深圳市装配式建筑系列培训

# 应用前景

Application prospect

## 推动新型建筑工业化发展

充分融入装配式建筑**十四五**  
**新政策**，推进深圳市新型建  
筑工业化发展。

## 政策衔接

与装配式建筑有关政策衔接，与相关  
政策技术特点融合，为“13号文”评  
分规则中的相关评分项提供支撑。

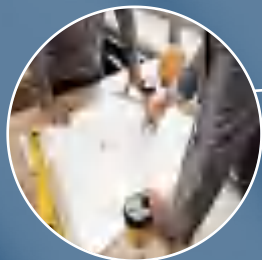
## 奠定基础

填补我市装配式装修标准规  
范领域空白，为我市装配式  
装修相关标准体系建设**奠定**  
**扎实基础**。



# 全产业链

设计



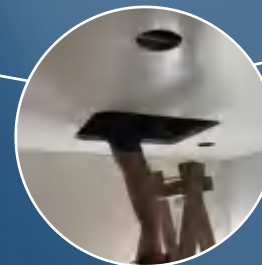
生产



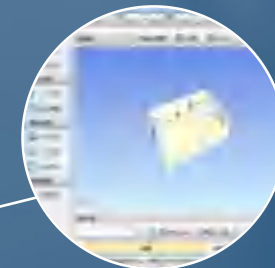
施工



验收



运维



## ◆ 为装配式装修提供良好的实施环境

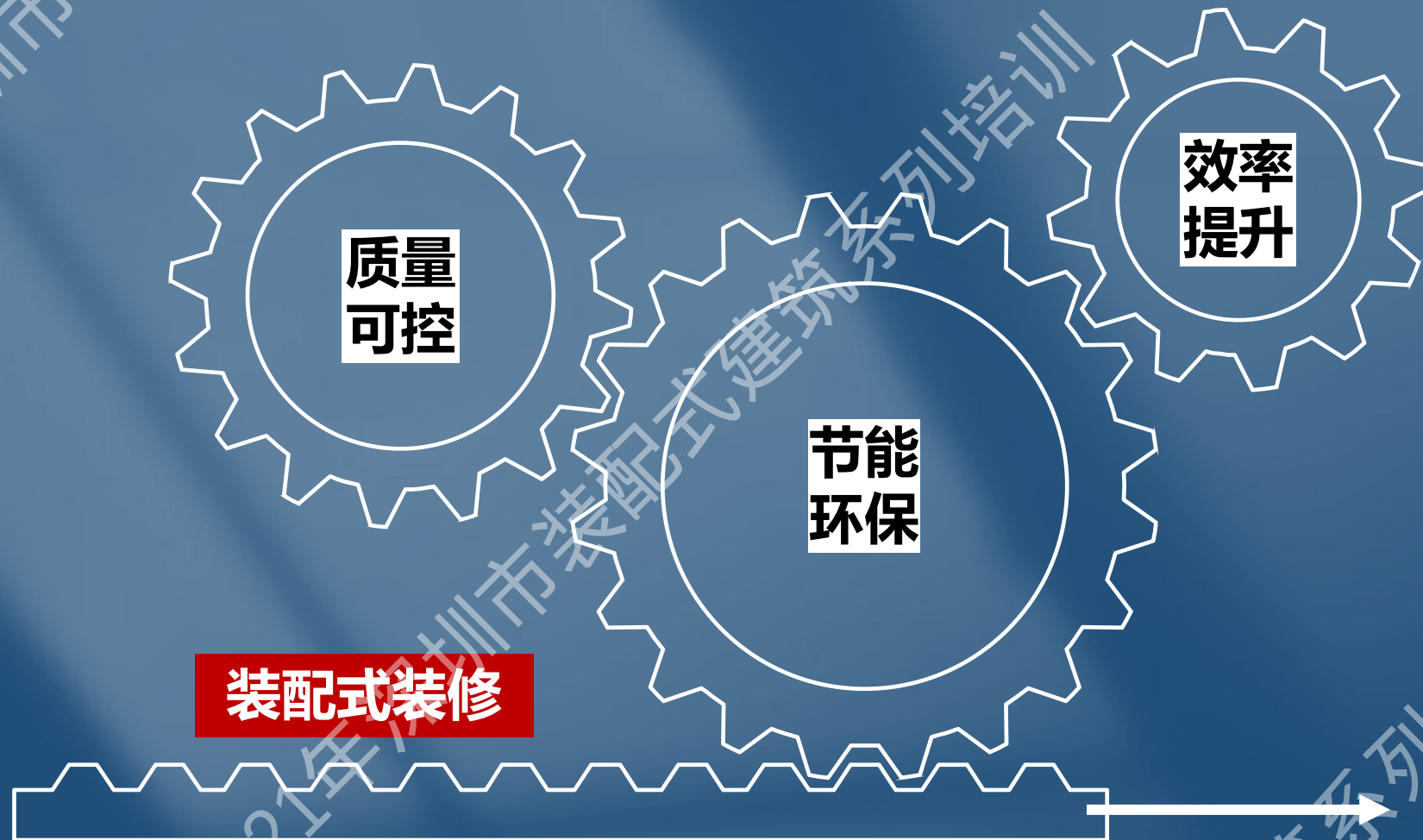
1. 本规程明确建设单位、设计单位、生产单位、装修单位的职责与要求；
2. 本规程贯穿设计、生产、施工、验收、运维等全产业链。

应用前景

Application prospect

# 应用前景

Application prospect



本技术规程可推动装配式装修技术进步，实现节能环保、质量稳定和效率提升。  
且符合人民群众对品质生活的新需求。

# 应用前景

Application prospect



工业化



绿色化



信息化



国际化

以工业化、信息化、绿色化、国际化的新型建造方式实现建筑业高质量发展。

2021年深圳市装配式



谢谢

2021年深圳市装配式建筑系列培训

装配式建筑系列培训