

附件 4:

装配式混凝土预制构件市场参考价格

(2022 年第三季度价格)

信息来源: 深圳建设工程价格信息 (2022 年 9 月)

| 序号 | 名称 | 特征描述 | 单位 | 价格 (元) | 备注 |
|----|--------|---|----------------|-----------|----|
| 1 | 预制外墙板 | 1. C30 或 C35; 2. 无夹层; 3. 不含饰面; 4. 不含窗框; 5. 钢筋含量为 100-175kg/m ³ | m ³ | 2820-4260 | |
| 2 | 预制叠合楼板 | 1. C30; 2. 钢筋含量为 100-190kg/m ³ | m ³ | 2850-4080 | |
| 3 | 预制楼梯 | 1. C35; 2. 梯段预制; 3. 钢筋含量为 100-175kg/m ³ | m ³ | 3020-4040 | |
| 4 | 预制带肋阳台 | 1. 带肋阳台; 2. 三边带肋; 3. C35; 4. 钢筋含量为 100-180kg/m ³ | m ³ | 3180-4260 | |
| 5 | 轻质内隔墙板 | 1. 纵向 8 根冷拔 4.0mm 钢筋; 2. 厚度为 90-200mm | m | 150-320 | |

说明: 1. 装配式混凝土预制构件 (也称作 PC 构件), 是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件, 包括预制墙板、预制楼板、预制梁、预制柱、预制楼梯、预制阳台等;

2. 本市场参考价格综合考虑了原材料价 (含损耗)、包装费、运杂费 (100km 以内)、税金等; 其中不带肋的预制平板阳台价格可参照预制叠合楼板价格, 轻质内隔墙板价格含安装费;

3. 本市场参考价格主要针对常规造型及尺寸构件, 特殊造型因制作工艺难度加大, 价格应相应调整;

4. 饰面 (贴砖、反打、清水面、石材等)、预埋套筒、预应力钢筋、隔热等材料费、安装费以市场价格另计。