

附件 4:

2024 年 3 月装配式混凝土预制构件市场参考价

信息来源：深圳市建设工程 2024 年 3 月造价信息

序号	材料设备名称	特征描述	单位	含税价 (元)
1	预制混凝土楼板 (钢筋桁架叠合板)	1. C30; 2. 钢筋含量为 143kg/m ³	m ³	2549. 82
2	预制混凝土楼板 (钢筋桁架叠合板)	1. C30; 2. 钢筋含量为 187kg/m ³	m ³	2676. 22
3	预制混凝土楼板 (钢筋桁架叠合板)	1. C30; 2. 钢筋含量为 225kg/m ³	m ³	2914. 21
4	预制混凝土非承重墙 (凸窗)	1. C30; 2. 钢筋含量为 100kg/m ³	m ³	2971. 96
5	预制混凝土非承重墙 (下挂墙)	1. C30; 2. 钢筋含量为 70kg/m ³	m ³	2547. 38
6	预制混凝土非承重墙 (轻骨料混凝土外墙)	1. LC25; 2. 钢筋含量为 90kg/m ³	m ³	2636. 67
7	预制混凝土承重墙 (实心墙)	1. C40; 2. 钢筋含量为 120kg/m ³ ; 3. 灌浆套筒 D16, 12 个	m ³	2851. 41
8	预制混凝土承重墙 (叠合墙)	1. C40; 2. 钢筋含量为 120kg/m ³	m ³	2840. 33
9	预制混凝土楼梯	1. C30; 2. 钢筋含量为 91kg/m ³	m ³	2818. 28
10	预制混凝土楼梯	1. C30; 2. 钢筋含量为 125kg/m ³	m ³	2915. 18
11	预制混凝土楼梯	1. C30; 2. 钢筋含量为 151kg/m ³	m ³	3058. 82

12	预制混凝土阳台	1. C30; 2. 钢筋含量为 180kg/m ³	m ³	3149.82
13	预制混凝土空调板	1. C30; 2. 钢筋含量为 100kg/m ³	m ³	2706.08
14	预制混凝土沉箱	1. C30; 2. 钢筋含量为 160kg/m ³	m ³	3202.50
15	预制混凝土梁	1. C30; 2. 钢筋含量为 200kg/m ³	m ³	3445.77
16	预制混凝土柱	1. C45; 2. 钢筋含量为 200kg/m ³ ; 3. 灌浆套筒 D25, 12 个	m ³	3845.20
17	预制内墙条板 (蒸压加气混凝土 (ALC) 墙板)	1. 产品厚度 90-100mm; 2. 长度 3.6-4m; 3. 双层网片; 4. 钢筋规格 5mm	m ²	65.31
18	预制内墙条板 (蒸压加气混凝土 (ALC) 墙板)	1. 产品厚度 200mm; 2. 长度 6m; 3. 双层网片; 4. 钢筋规格 5mm	m ²	126.83

说明: 1. 本市场参考价格主要适用于房屋建筑预制构件; 2. 本市场参考价格除特殊说明外综合考虑了原材料 (含损耗)、包装费 (不含楼梯、铝窗的包装保护)、运杂费 (100km 以内、不含现场卸车费用)、税金等, 不含安装费; 3. 本市场参考价格不包含饰面 (贴砖、反打、清水面、石材等), 不含除吊点以外的预埋、预留材料费用; 4. 本市场参考价格主要针对常规造型及尺寸构件, 特殊造型因制作工艺难度加大, 价格可相应调整; 5. 当实际使用预制构件的混凝土强度等级、钢筋含量等特征与表格中特征描述不一致时, 价格可相应调整。